

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЧИНСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

31.10.2013 г. Ачинск 381-п

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы города Ачинска «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан на 2014-2016 годы» (в ред. от 06.02.2014 № 096-п, от 30.05.2014 № 310-п, от 22.07.2014 № 377-п, от 28.08.2014 № 400-п, от 05.11.2014 № 477-п, от 30.12.2014 № 559-п) |

В целях повышения доступности жилья и улучшения жилищных условий граждан, проживающих на территории города Ачинска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 07.05.2013 № 104-ФЗ), постановлением Администрации города Ачинска от 30.08.2013 № 297-п «Об утверждении перечня муниципальных программ города Ачинска», постановлением Администрации города Ачинска от 02.09.2013 № 299-п «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ города Ачинска, их формировании и реализации», руководствуясь статьями 46, 49 Устава города Ачинска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу города Ачинска «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан на 2014-2016 годы», согласно приложению.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Хохлова П.Я.

3. Опубликовать постановление в газете «Ачинская газета» и на сайте органов местного самоуправления: http://www.adm-achinsk.ru.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2014.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Администрации города Ачинска | В.И. Аникеев |

Приложение

к постановлению Администрации города Ачинска

от 31.10.2013 № 381-п

Муниципальная программа города Ачинска

1 «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан

на 2014-2016 годы»

1. Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан на 2014-2016 годы |
| Основания для разработки муниципальной программы | статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации; постановление Администрации города Ачинска от 30.08.2013 № 297-п «Об утверждении перечня муниципальных программ города Ачинска»;  постановление Администрации города Ачинска от 02.09.2013 года № 299-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Ачинска, их формировании и реализации» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска |
| Соисполнители муниципальной программы | Администрация города Ачинска, (Консультант-Главный архитектор города Ачинска); отдел бухгалтерского учета и контроля;  муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» |
| Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы | 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.  2. Обеспечение жильем врачей специалистов, прибывших на территорию города Ачинска в 2014-2016 годах.  3. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Ачинска на 2014-2016 годы.  4. Развитие малоэтажного жилищного строительства.  Отдельное мероприятие: расходы на приобретение жилых помещений по решению суда |
| Цель муниципальной программы | Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории города Ачинска |
| Задачи муниципальной программы | 1. Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда.  2. Привлечение и закрепление на территории города Ачинска врачей специалистов  3. Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе соблюдение градостроительного законодательства в части разработки местных нормативов градостроительного проектирования и создания информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее ИСОГД).  4. Создание условий для повышения доступности земельных участков, для отдельных категорий граждан, проживающих на территории города Ачинска. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2014- 2016 годы |
| Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, значение целевых показателей на долгосрочный период | Целевые индикаторы, показатели муниципальной программы представлены в приложениях 1, 2 к муниципальной программе |
| Информация по ресурсному обеспечению программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы | Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 84 442,4 тыс. руб., в том числе по годам:  2014 год – 60 931,1 тыс. руб.;  2015 год – 15 404,6 тыс. руб.;  2016 год – 8 106,7 тыс. руб.  Из них за счет средств федерального бюджета 33 611,0 тыс. руб., в том числе по годам:  2014 год – 33 611,0 тыс. руб.;  2015 год – 0 тыс. руб.;  2016 год – 0 тыс. руб.  Из них за счет средств краевого бюджета 8 180,1 тыс. руб., в том числе по годам:  2014 год – 8 180,1 тыс. руб.;  2015 год – 0 тыс. руб.;  2016 год – 0 тыс. руб.  Из них за счет средств местного бюджета 42 651,3 тыс. руб., в том числе по годам:  2014 год – 19 140,0 тыс. руб.;  2015 год – 15 404,6 тыс. руб.;  2016 год – 8 106,7 тыс. руб. |

2. Характеристика текущего состояния в сфере имущественных отношений социально-экономического развития города Ачинска и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы

Жилищная политика направлена на создание условий для обеспечения населения доступным, качественным и благоустроенным жильем. Деятельность в этой сфере осуществляется в рамках Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600, федеральной целевой программы «Жилище», региональных долгосрочных целевых программ и в соответствии со специальными краевыми законами.

С 2008 года в городе Ачинске отмечается устойчивый прирост площадей жилищного фонда. В 2013 году общая площадь жилищного фонда достигла 2 461,7 тыс. кв. метров. Ежегодно увеличиваются объемы вводимого в эксплуатацию жилья, постоянно повышается его качество.

Вместе с тем на территории города Ачинска в сфере жилищного обеспечения населения имеется ряд проблем:

1. Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в целом   
по городу Ачинску по состоянию на 01.01.2013 составляет 3,7 % из общего объема жилищного фонда.

В соответствии с данными Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю по состоянию на 1 января 2013 года на территории города Ачинска общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 91,3 тыс. кв. метров, в том числе:

29,8 тыс. кв. м - аварийный фонд;

61,5 тыс. кв. м - ветхий фонд.

Уровень цен на жилые помещения, недостаток бюджетных средств и отсутствие доступного финансово-кредитного механизма не позволяют большинству граждан, проживающих в аварийных домах, самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилые помещения удовлетворительного качества.

В целях снижения социальной напряженности и улучшения качества жилищного фонда в городе Ачинске осуществляется реализация программных мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, ликвидацию аварийного жилищного фонда.

2. По состоянию на 31.12.2012 в муниципальных бюджетных учреждениях здравоохранения города Ачинска утверждено 713,25 штатных должностей врачей-специалистов. Численность физических лиц врачей 352.

Укомплектованность врачебными кадрами составляет 49,35%. Дефицит врачей различных специальностей составляет 351 чел. Занято по совместительству, совмещению 689,0 врачебных должностей.

В результате реализации мероприятий долгосрочной городской целевой программы «Кадровое обеспечение муниципального здравоохранения врачами-специалистами» на 2011-2013 годы приобретено 10 квартир для врачей специалистов, прибывших на территорию города Ачинска в 2011-2013 годах, что позволило увеличить численность врачей и повысить доступность медицинской помощи населению.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа (за исключением территорий городских округов, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских учреждениях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи.

Для привлечения специалистов с высшим медицинским образованием необходимо создание условий для улучшения качества жизни медицинских работников путем предоставления жилья.

3. В целях соблюдения градостроительного законодательства требуется разработка местных нормативов градостроительного проектирования, являющиеся основой правового регулирования застройки населенных пунктов, которые должны содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (статьи 56, 57) в Администрации города Ачинска также отсутствует информационная система сведений, обеспечивающая органы государственной власти края и органы местного самоуправления, других субъектов градостроительной деятельности достоверной и полной информацией о состоянии, перспективах, условиях и последствиях осуществления градостроительной деятельности на территории города и края.

При плановых проверках по соблюдению органами местного самоуправления города Ачинска законодательства в градостроительной деятельности Службой по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края и Ачинской межрайонной прокуратурой было отмечено отсутствие местных нормативов градостроительного проектирования в городе и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, что является нарушением градостроительного законодательства. Поэтому разработка местных нормативов градостроительного проектирования в городе и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности включены в мероприятия данной муниципальной программы.

4. Министерством строительства и архитектуры Красноярского края установлен показатель предоставления земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, семьям, имеющим 3 и более детей в целях жилищного строительства в количестве 219 шт. (протокол рабочего совещания по вопросу предоставления земельных участков, обеспеченной коммунальной инфраструктурой многодетным семьям от 16.07.2013).

За период с 2013 года многодетным семьям предоставлено 69 земельных участков.

На сегодняшний день возможности предоставления земельных участков, обеспеченных коммунальными и транспортными объектами инфраструктуры практически исчерпаны.

Администрацией города Ачинска ведется работа по дополнительному предоставлению 80 земельных участков в районе малоэтажной застройки «Зеленая горка», в южной части Привокзального района. Кроме того, формируются земельные участки в квартале малоэтажной застройки «Новостройка», в количестве 70 штук.

Однако, уже имеются случаи отказа граждан имеющих 3 и более детей от приобретения, ранее выделенных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства, в связи с отсутствием в данном районе объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры.

Для решения данной проблемы, предусмотрена реализация следующих мероприятий:

1. Разработка проектной документации для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в районах малоэтажной застройки в целях жилищного строительства.
2. Строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в районах малоэтажной застройки в целях жилищного строительства.

Общая потребность в финансовых ресурсах, необходимых на реализацию мероприятий по прогнозным данным составляет более 80 млн. рублей.

В связи с ограниченностью средств местного бюджета и учитывая, что в настоящее время еще не проработан и на практике не реализован механизм привлечения частных инвестиций в сферу создания инфраструктуры под малоэтажную индивидуальную застройку, Администрация города Ачинска не имеет возможности самостоятельно обеспечить земельные участки объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры. В связи с этим предусматривается финансирование программных мероприятий за счет средств краевого бюджета в качестве государственной поддержки.

В ходе исполнения муниципальной программы возможными рисками являются:

- отсутствие подрядных организаций;

- рост конкуренции на рынке недвижимости;

- отсутствие резервных мощностей электроэнергии на подстанции «Привокзальная».

3. Приоритеты и цели социально-экономического развития, описание основных целей и задач муниципальной программы, прогноз развития

Цель муниципальной программы – повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории города Ачинска.

Задачи муниципальной программы:

1. Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Привлечение и закрепление на территории города Ачинска врачей специалистов.

3. Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе соблюдение градостроительного законодательства в части разработки местных нормативов градостроительного проектирования и создания информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее ИСОГД).

4. Создание условий для повышения доступности земельных участков, для отдельных категорий граждан, проживающих на территории города Ачинска.

Для достижения поставленной цели планируется решение следующих мероприятий, сгруппированных по основным направлениям муниципальной программы:

1. Ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного таковым на 01.01.2012 года, путем взаимодействия с Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

2. Приобретение жилых помещений (квартир) в муниципальную собственность в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» с последующим предоставлением жилых помещений (квартир) по договорам социального найма врачам специалистам.

3. Разработка проектов планировки и межевания двух жилых кварталов многоэтажной застройки в п. Строителей, в том числе:

- проектные работы планировки жилых кварталов;

- инженерно-геодезические изыскания жилых кварталов;

- межевание территорий жилых кварталов.

4. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования.

5. Создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

6. Разработка проектной документации для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в районах малоэтажной застройки в целях жилищного строительства.

7. Строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в районах малоэтажной застройки в целях жилищного строительства.

4. Механизм реализации отдельных мероприятий программы, нормативно – правовой акт, регламентирующий реализацию соответствующих мероприятий

Реализация отдельного мероприятия по приобретению жилых помещений осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 01.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6594EE72A644EDC330D169AF27DDA89903AFAA6126C4008C84D957F1C6i7XFF) от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» с целью исполнения судебных решений для обеспечения жилыми помещениями граждан».

5. Прогноз конечных результатов муниципальной программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей

Перечень целевых показателей и показателей результативности муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации представлены в приложении № 1 к муниципальной программе, значения целевых показателей на долгосрочный период представлены в приложении № 2 к муниципальной программе.

6. Перечень подпрограмм с указанием сроков их реализации

и ожидаемых результатов

Для достижения цели и задач муниципальной программы, направленных на повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории города Ачинска, реализуются 4 подпрограммы:

1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Обеспечение жильем врачей специалистов, прибывших на территорию города Ачинска в 2014-2016 годах.

3. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Ачинска на 2014-2016 годы.

4. Развитие малоэтажного жилищного строительства.

Срок реализации программных мероприятий: 2014-2016 годы.

Ожидаемые результаты реализации:

- переселить из аварийного жилищного фонда города Ачинска 1406 человек;

- обеспечить жильем врачей специалистов, прибывших на территорию города Ачинска 9 человек;

- предоставление земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов 18 шт, общей площадью 23,25 га;

- ввод жилья 37,0 тыс. кв. метров;

- предоставление земельных участков семьям имеющих трех и более детей 18,1 га.

7. Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям программы, подпрограммам

Информация о распределении планируемых расходов по подпрограммам и мероприятиям подпрограмм, по годам реализации муниципальной программы представлена в приложении № 3 к муниципальной программе.

8. Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей программы с учетом источников финансирования, в том числе федерального бюджета, и бюджетов муниципальных образований края, а также перечень реализуемых ими мероприятий, в случае участия в разработке и реализации программы

Общий объем финансирования муниципальной программы на 2014-2016 годы составляет 84 442,4 тыс. руб., в том числе по годам:

2014 год – 60 931,1 тыс. руб.;

2015 год – 15 404,6 тыс. руб.;

2016 год – 8 106,7 тыс. руб.

Указанный объем финансовых ресурсов на 2014 – 2016 годы определен на основе параметров местного бюджета на 2014 год и плановый период 2015 – 2016 годов.

В рамках муниципальной программы планируется выделение денежных средств из краевого бюджета.

Приложение № 1

к паспорту муниципальной программы города Ачинска «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан на 2014-2016 годы»

Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений

по годам ее реализации

| №  п/п | Цели,  задачи,  показатели | Единица измерения | Вес показателя | Источник  информации | 2012  год | 2013 год | 2014  год | 2015  год | 2016  год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Цель: Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории города Ачинска | | | | | | | | |
| 1.1 | Задача 1 Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда | | | | | | | | |
|  | Подпрограмма 1 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Обеспечение жильем граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным | человек |  | Федеральный закон № 185-ФЗ «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства (в редакции от 05.04.2013 № 38-ФЗ» | 73 | 170 | 0 | 1406 | 0 |
| 1.1.2 | Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда города Ачинска, подлежащая расселению | тыс. кв.м. |  | 1,6 | 2,0 | 0 | 20,3 | 0 |
| 1.1.3. | Снос ветхого и аварийного жилищного фонда | тыс.кв.м. |  | 0 | 0 | 2,2 | 0 | 0 |
| 1.2 | Задача 2.Привлечение и закрепление на территории города Ачинска врачей специалистов | | | | | | | | |
|  | Подпрограмма 2. Обеспечение жильем врачей специалистов, прибывших на территорию города Ачинска | | | | | | | | |
| 1.2.1 | Обеспечение жилыми помещениями врачей- специалистов | Чел. |  | Ведомственная отчетность | 3 | 3 | 2 | 3 | 3 |
| 1.2.2. | Количество врачей- специалистов, которым будет произведена выплата компенсации за наем жилых помещений | Чел. |  | 4 | 2 | 3 | 5 | 5 |
| 1.3 | Задача 3 Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе соблюдение градостроительного законодательства в части разработки местных нормативных градостроительного проектирования и создания информационной системы обеспечения градостроительной деятельности | | | | | | | | |
|  | Подпрограмма 3 Территориальное планирование, градостроительное зонирование по планировке территории города Ачинска на 2014-2016 годы | | | | | | | | |
| 1.3.1 | Вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья двух жилых кварталов многоэтажной застройки в  п. Строителей | га |  | Федеральный закон № 185-ФЗ «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства (в редакции от 05.04.2013 № 38-ФЗ» | 0 | 0 | 3 | 10 | 10,25 |
| 1.3.2 | Предоставление земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов | шт. |  | 0 | 0 | 4 | 7 | 7 |
| 1.3.3 | Обеспечение объемов ввода жилья | тыс. кв.м. |  |  |  |  | 16 | 21 |
| Задача 4 Создание условий для повышения доступности земельных участков, для отдельных категорий граждан, проживающих на территории города Ачинска | | | | | | | | | |
| Подпрограмма 4 Развитие малоэтажного жилищного строительства | | | | | | | | |  |
| 1.4.1 | Доля земельных участков  обеспеченных коммунальной и  транспортной инфраструктурой, для дальнейшего предоставления семьям имеющим трех и более детей, от общего количества земельных участков планируемых к предоставлению | % |  | Федеральный закон № 185-ФЗ «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства (в редакции от 05.04.2013 № 38-ФЗ» | 0 | 0 | 32,5 | 33,5 | 34,5 |
| 1.4.2 | Площадь земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, предоставляемая для семей, имеющих трех и более детей | га |  | 0 | 0 | 5,8 | 6,1 | 6,2 |
| 1.5 | Расходы на приобретение жилых помещений по решению суда | Шт. |  | Ведомственная отчетность | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 |

Приложение № 2

к паспорту муниципальной программы города Ачинска «Управление муниципальным имуществом на 2014-2016 годы»

Значения целевых показателей на долгосрочный период

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цели,  целевые  показатели | Единица  измерения | 2012 год | 2013  год | 2014  год | Плановый период | | Долгосрочный период по годам | | | | | | | |
| 2015  год | 2016  год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | Цель: Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории города Ачинска | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Задача 1 Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Подпрограмма 1 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Обеспечение жильем граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным | человек | 73 | 167 | 47 | 168 | 344 | 211 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.2 | Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда города Ачинска, подлежащая расселению | тыс. кв.м. | 1,6 | 1,6 | 0,3 | 2,0 | 12,3 | 6,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.3. | Снос ветхого и аварийного жилищного фонда | тыс.кв.м. | 0 | 0 | 0,7 | 2,0 | 0,3 | 12,3 | 6,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Задача 2 Привлечение и закрепление на территории города Ачинска врачей специалистов | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Подпрограмма 2 Обеспечение жильем врачей специалистов, прибывших на территорию города Ачинска в 2014-2016 годах | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.1 | Обеспечение жилыми помещениями врачей специалистов | чел. | 3 | 3 | 2 | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.2. | Количество врачей специалистов, которым будет произведена выплата компенсации за найм жилых помещений | чел. | 4 | 2 | 3 | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Задача 3 Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе соблюдение градостроительного законодательства в части разработки местных нормативных градостроительного проектирования и создания информационной системы обеспечения градостроительной деятельности | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Подпрограмма 3 Территориальное планирование, градостроительное зонирование по планировке территории города Ачинска на 2014-2016 годы | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.1 | Вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья двух жилых кварталов многоэтажной застройки в  п. Строителей | га | 0 | 0 | 3 | 10 | 10,25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3.2 | Предоставление земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов | шт. | 0 | 0 | 4 | 7 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3.3 | Обеспечение объемов ввода жилья | тыс. кв.м. | 0 | 0 |  | 16 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Задача 4 Создание условий для повышения доступности земельных участков, для отдельных категорий граждан, проживающих на территории города Ачинска | | | | | | | | | | | | | | | |
| Подпрограмма 4 Развитие малоэтажного жилищного строительства | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4.1 | Доля земельных участков  обеспеченных коммунальной и  транспортной инфраструктурой, для дальнейшего предоставления семьям имеющим трех и более детей, от общего количества земельных участков планируемых к предоставлению | % | 0 | 0 | 32,5 | 33,5 | 34,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.2 | Площадь земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, предоставляемая для семей, имеющих трех и более детей | га | 0 | 0 | 5,8 | 6,1 | 6,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение № 3

к паспорту муниципальной программы города Ачинска «Управление муниципальным имуществом на 2014-2016 годы»

Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям программы, подпрограммам муниципальной программы города Ачинска

| №  п/п | Статус (муниципальная программа, подпрограмма) | Наименование программы, подпрограммы | Наименование ГРБС | Код бюджетной классификации | | | | Расходы  (тыс. руб.), годы | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ГРБС | Рз Пр | ЦСР | ВР | 2014 год | 2015 год | 2016 год | Итого на период |
| 1 | Муниципальная программа | Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан на 2014-2016 годы | всего расходные обязательства по программе | Х | Х | Х | Х | 60 931,1 | 15 404,6 | 8 106,7 | 84 442,4 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрации города Ачинска | 730 | Х | Х | Х | 55724,6 | 5 275,7 | 5 107,7 | 66 108,0 |
| муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» | 133 | Х | Х | Х | 5 206,5 | 10 128,9 | 2 999,0 | 18 334,4 |
| 2 | Подпрограмма 1 | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | всего расходные обязательства по подпрограмме |  | Х | Х | Х | 52 503,3 | 9 921,4 | 2 878,8 | 65 303,5 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» | 133 | Х | Х | Х | 3 962,4 | 9 921,4 | 2 878,8 | 16 762,6 |
| Администрации города Ачинска | 730 | Х | Х | Х | 48 540,9 | 0 | 0 | 48 540,9 |
| 3 | Подпрограмма 2 | Обеспечение жильем врачей специалистов, прибывших на территорию города Ачинска в 2014-2016 годах | всего расходные обязательства | 730 | Х | Х | Х | 3 942,3 | 5107,7 | 5 107,7 | 14 157,7 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрации города Ачинска | 730 | Х | Х | Х | 3 942,3 | 5 107,7 | 5 107,7 | 14 157,7 |
| 4 | Подпрограмма 3 | Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Ачинска на  2014-2016 годы | всего расходные обязательства по подпрограмме | 730 | Х | Х | Х | 839,0 | 168,0 | 0 | 1007,0 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрации города Ачинска | 730 | Х | Х | Х | 839,0 | 168,0 | 0 | 1007,0 |
| 5 | Подпрограмма 4 | Развитие малоэтажного жилищного строительства | всего расходные обязательства по подпрограмме | 133 | Х | Х | Х | 1 244,1 | 207,5 | 120,2 | 1 571,8 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» | 133 |  | Х | Х | 1 244,1 | 207,5 | 120,2 | 1 571,8 |
| 6 | Отдельное мероприятие | Расходы на приобретение жилых помещений по решению суда | всего расходные обязательства по подпрограмме | 730 | 0501 | 1691318 | 412 | 2402,4 | 0 | 0 | 2 402,4 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрации города Ачинска | 730 | 0501 | 1691318 | 412 | 2 402,4 | 0 | 0 | 2 402,4 |

Приложение № 4

к паспорту муниципальной программы города Ачинска «Управление муниципальным имуществом на 2014-2016 годы»

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы города Ачинска с учетом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетной системы

| № п/п | Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы | Источники финансирования | Оценка расходов (тыс. руб.), годы | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2014  год | 2015  год | 2016  год | итого на период |
| 1 | Муниципальная программа | Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан на 2014-2016 годы | Всего | 60931,1 | 15 404,6 | 8 106,7 | 84 442,4 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет\* | 33 611,0 |  |  | 33 611,0 |
| краевой бюджет\* | 8 180,1 |  |  | 8 180,1 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| местный бюджет | 19 140,0 | 15 404,6 | 8 106,7 | 42 651,3 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.1. | Подпрограмма 1 | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | Всего | 52 503,3 | 9 921,4 | 2 878,8 | 65 303,5 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет\* | 33 611,0 | 0 | 0 | 33 611,0 |
| краевой бюджет\* | 8 180,1 | 0 | 0 | 8 180,1 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| местный бюджет | 10 712,2 | 9 921,4 | 2 878,8 | 23 512,4 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Мероприятие 1.1. | Снос ветхого и аварийного жилищного фонда | Всего | 599,6 | 0 | 0 | 599,6 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет\* |  |  |  |  |
| краевой бюджет\* |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| местный бюджет | 599,6 | 0 | 0 | 599,6 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.1.2 | Мероприятие 1.2. | Расходы на разработку проектно-сметной документации и экспертизу проектов строительства жилых домов | Всего | 3303,3 | 5 093,3 | 0 | 8 396,6 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет\* |  |  |  |  |
| краевой бюджет\* |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| местный бюджет | 3303,3 | 5 093,3 | 0 | 8 396,6 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.1.3 | Мероприятие 1.3. | Расходы на обследование, разработку проектно-сметной документации и экспертизу проектов реконструкции жилых домов | Всего | 59,5 | 0 | 0 | 59,5 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет\* |  |  |  |  |
| краевой бюджет\* |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| местный бюджет | 59,5 | 0 | 0 | 59,5 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.1.4 | Мероприятие 1.4. | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, направляемых на долевое финансирование | Всего | 7 525,7 | 0 | 0 | 7 525,7 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет\* |  |  |  |  |
| краевой бюджет\* | 7 317,2 |  |  | 7 317,2 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| местный бюджет | 208,5 | 0 | 0 | 208,5 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.1.5 | Мероприятие 1.5. | Оплата разницы в стоимости ранее занимаемых гражданами жилых помещений и жилых помещений большей общей площадью, предоставляемых гражданам, с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства | Всего | 1 954,9 | 0 | 0 | 1 954,9 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет\* |  |  |  |  |
| краевой бюджет\* |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| местный бюджет | 1 954,9 | 0 | 0 | 1 954,9 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.1.6 | Мероприятие 1.6. | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджетов, направляемых на долевое финансирование | Всего | 0 | 4 828,1 | 2 878,8 | 7 706,9 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет\* |  |  |  |  |
| краевой бюджет\* |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| местный бюджет | 0 | 4 828,1 | 2 878,8 | 7 706,9 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.1.7 | Мероприятие 1.7. | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от государственной корпорации- Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства | Всего | 33 611,0 | 0 | 0 | 33 611,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет\* | 33 611,0 | 0 | 0 | 33 611,0 |
| краевой бюджет\* |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| местный бюджет |  |  |  |  |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.1.8 | Мероприятие 1.8. | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства для оплаты разницы стоимости ранее занимаемых гражданами жилых помещений и жилых помещений большей общей площадью за счет средств краевого бюджета | Всего | 862,9 | 0 | 0 | 862,9 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный  бюджет\* |  |  |  |  |
| краевой бюджет\* | 862,9 | 0 | 0 | 862,9 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| местный бюджет |  |  |  |  |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.1.9 | Мероприятие 1.9. | Расходы на приобретение жилых помещений по решению суда | Всего | 4 586,4 | 0 | 0 | 4 586,4 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет\* |  |  |  |  |
| краевой бюджет\* |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| местный бюджет | 4 586,4 | 0 | 0 | 4 586,4 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.2 | Подпрограмма 2 | Обеспечение жильем врачей специалистов, прибывших на территорию города Ачинска  в 2014-2016 годах | Всего | 3942,3 | 5 107,7 | 5 107,7 | 14 157,7 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет\* |  |  |  |  |
| краевой бюджет\* |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| местный бюджет | 3942,3 | 5 107,7 | 5 107,7 | 14 157,7 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.2.1 | Мероприятие 2.1. | Расходы на приобретение жилых помещений | Всего | 3 854,6 | 4 650,4 | 4 650,4 | 13 155,4 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет\* |  |  |  |  |
| краевой бюджет\* |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| местный бюджет | 3 854,6 | 4 650,4 | 4 650,4 | 13 155,4 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.2.2. | Мероприятие 2.2. | Компенсация расходов по найму жилых помещений | Всего | 87,7 | 457,3 | 457,3 | 1002,3 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет\* |  |  |  |  |
| краевой бюджет\* |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| местный бюджет | 87,7 | 457,3 | 457,3 | 1002,3 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.3 | Подпрограмма 3 | Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Ачинска на 2014-2016 годы | Всего | 839,0 | 168,0 | 0 | 1 007,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет\* |  |  |  |  |
| краевой бюджет\* |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| местный бюджет | 839,0 | 168,0 | 0 | 1 007,0 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.3.1 | Мероприятие 3.1. | Расходы на разработку проектов планировки и межевания | Всего | 839,0 | 0 | 0 | 839,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет\* |  |  |  |  |
| краевой бюджет\* |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| местный бюджет | 839,0 | 0 | 0 | 839,0 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.3.2 | Мероприятие 3.2. | Расходы на софинансирование мероприятий на разработку местных нормативов градостроительного проектирования | Всего | 0 | 148,0 | 0 | 148,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет\* |  |  |  |  |
| краевой бюджет\* |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| местный бюджет | 0 | 148,0 | 0 | 148,0 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.3.3 | Мероприятие 3.3. | Расходы на софинансирование мероприятий на разработку информационной системы обеспечения градостроительной деятельности | Всего | 0 | 20,0 | 0 | 20,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет\* |  |  |  |  |
| краевой бюджет\* |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| местный бюджет | 0 | 20,0 | 0 | 20,0 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.4 | Подпрограмма 4 | Развитие малоэтажного жилищного строительства | Всего | 1 244,1 | 207,5 | 120,2 | 1 571,8 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет\* |  |  |  |  |
| краевой бюджет\* |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| местный бюджет | 1 244,1 | 207,5 | 120,2 | 1 571,8 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.4.1 | Мероприятие 4.1. | Расходы на разработку проектной документации, экспертизу проектов для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в районах малоэтажной застройки | Всего | 1 244,1 | 0 | 0 | 1 244,1 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет\* |  |  |  |  |
| краевой бюджет\* |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| местный бюджет | 1 244,1 | 0 | 0 | 1 244,1 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.4.2 | Мероприятие 4.2. | Расходы на софинансирование мероприятий на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в районах малоэтажной застройки | Всего | 0 | 207,5 | 120,2 | 327,7 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет\* |  |  |  |  |
| краевой бюджет\* |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| местный бюджет | 0 | 207,5 | 120,2 | 327,7 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.5 | Отдельное мероприятие | Расходы на приобретение жилых помещений по решению суда | Всего | 2402,4 | 0 | 0 | 2402,4 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет\* |  |  |  |  |
| краевой бюджет\* |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| местный бюджет | 2402,4 | 0 | 0 | 2402,4 |
| юридические лица |  |  |  |  |

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Обеспечение доступным и

комфортным жильем граждан

на 2014-2016 годы»

Подпрограмма 1  
 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», реализуемая в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан»

1. Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан |
| Структурное подразделение Администрации города Ачинска и (или) иной главный распорядитель бюджетных средств, определенный в муниципальной программе соисполнителем программы, реализующим настоящую программу (далее — исполнитель программы) | Администрация города Ачинска (Консультант-Главный архитектор города Ачинска); отдел бухгалтерского учета и контроля);  комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска;  муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» |
| Цель подпрограммы | Расселение граждан из аварийного жилищного фонда |
| Задачи подпрограммы | 1. Проектные работы по строительству жилых домов в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (инженерно-геологические изыскания, инженерно-геодезические изыскания, проведение государственной экспертизы проектной документации);  2. Разработка проектной документации реконструкции ветхих и аварийных жилых домов (проведение государственной экспертизы, инженерно-геологические и геодезические изыскания, проектные работы, обследование технического состояния);  3. Строительство (реконструкция) жилых домов для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;  4. Приобретение у застройщиков жилых помещений в жилых домах (в том числе в жилых жомах, строительство которых не завершено), для последующего предоставления жилых помещений гражданам из аварийного жилищного фонда.  5. Выплата выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд;  6. Снос ветхого и аварийного жилищного фонда |
| Целевые индикаторы | 1.Обеспечение жильем граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным;  2. Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда города Ачинск, подлежащего расселению;  3. Снос ветхого и аварийного жилищного фонда. |
| Сроки реализации подпрограммы | 2014 - 2016 годы |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы на период действия подпрограммы с указанием на источники финансирования по годам реализации подпрограммы | Общий объем финансирования муниципальной подпрограммы составляет 65 303,5тыс. руб., в том числе по годам:  2014 год – 52 503,3 тыс. руб.;  2015 год – 9 921,4 тыс. руб.;  2016 год –2 878,8 тыс. руб.  Из них за счет средств федерального бюджета 33 611,0 тыс. руб., в том числе по годам:  2014 год – 33 611,0 тыс. руб.;  2015 год – 0 тыс. руб.;  2016 год – 0 тыс. руб.  Из них за счет средств краевого бюджета 8 180,1 тыс. руб., в том числе по годам:  2014 год – 8 180,1 тыс. руб.;  2015 год – 0 тыс. руб.;  2016 год – 0 тыс. руб.  Из них за счет средств местного бюджета 23 512,4 тыс. руб., в том числе по годам:  2014 год – 10 712,2 тыс. руб.;  2015 год – 9 921,4 тыс. руб.;  2016 год – 2 878,8 тыс. руб. |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Администрация города Ачинска (Консультант-Главный архитектор города Ачинска), комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» |

1. Основные разделы подпрограммы
   1. Постановка общегородской проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее – Указ Президента) Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации до марта 2013 года было поручено разработать комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда.

С целью реализации Указа Президента в декабре 2012 года в Федеральный закон внесены изменения, которыми предусматривается обязанность субъектов Российской Федерации обеспечить переселение граждан из всех жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийный жилищный фонд).

По поручению Президента Российской Федерации реализация мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда, продлена до 01.09.2017. Соответствующие изменения вносятся в Федеральный закон и будут внесены в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы с учетом продления срока реализации программы.

Жилищная политика направлена на создание условий для обеспечения населения доступным, качественным и благоустроенным жильем. Деятельность в этой сфере осуществляется в рамках Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства» (ред. от 05.04.2013 № 38-ФЗ)».

Распоряжением Губернатора Красноярского края от 30.03.2013 № 111-рг «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации)» утвержден план мероприятий («дорожная карта») по ликвидации аварийного жилищного фонда.

Общий объем аварийного фонда, подтвержденный документами на территориях муниципальных образований Красноярского края, составил 239,3 тыс. кв. метров, для расселения граждан проживающих в аварийном жилищном фонде необходимо построить 312,0 тыс. кв. метров общей площади жилья.

Масштабное строительство жилищного фонда города Ачинска осуществлялось ориентировочно 1960-1965 годы.

С 2008 года в городе Ачинске отмечается устойчивый прирост площадей ветхого и аварийного жилищного фонда – ежегодно от 1 до 2 %.

В соответствии с данными Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю по состоянию на 1 января 2013 года на территории города Ачинска общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 91,3 тыс. кв. метров, в том числе:

29, 8 тыс. кв. м. - аварийный фонд;

61, 5 тыс. кв. м. - ветхий фонд.

Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в целом   
по городу Ачинску по состоянию на 01.01.2013 составляет 3,7 % из общего объема жилищного фонда.

Уровень цен на жилые помещения, недостаток бюджетных средств и отсутствие доступного финансово-кредитного механизма не позволяют большинству граждан, проживающих в аварийных домах, самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилые помещения удовлетворительного качества.

В целях снижения социальной напряженности и улучшения качества жилищного фонда в городе Ачинске осуществляется реализация программных мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, ликвидацию аварийного жилищного фонда.

В 2009 году город Ачинск принимал участие в региональной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2008-2009 годы и краевой целевой программе «Дом» в рамках которой построено три новых жилых дома, общей площадью 7,6 тыс. кв.м., из них переселено 242 человека, снесено 35 жилых домов общей площадью 9,0 тыс. кв.м.

В 2011 году в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011 год», построен 24 квартирный жилой дом, общей площадью 1,6 тыс. кв.м., переселено 73 человека, снесено 10 жилых домов общей площадью 1,0 тыс. кв.м.

В 2013 году в рамках реализации городской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ачинске на 2013 год» году планируется переселение 192 человек, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, общей площадью 2,2 тыс. кв. метров, путем приобретения жилых помещений у застройщика общей площадью 3,0 тыс. кв. метров. Снос семи жилых домов в рамках данной программы запланирован на 2014 год для дальнейшего использования земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов.

В 2015 году город Ачинск планирует участвовать в государственной программе Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края». В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства» (ред. от 05.04.2013 № 38-ФЗ)» в программу могут быть включены жилые дома признанные аварийными до 01.01.2012 года. На территории города Ачинска 60 домов признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 01.01.2012, общей площадью 20,3 тыс. кв.метров, в которых проживают 1406 человек. В рамках реализации данной подпрограммы планируется строительство (реконструкция) жилых помещений и приобретение у застройщиков жилых помещений общей площадью 23,2 тыс. кв. метров.

2.2. Основная цель, задачи и сроки выполнения подпрограммы,

целевые индикаторы

Целью подпрограммы является: расселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Задачами подпрограммы являются:

1. Проектные работы по строительству жилых домов в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (инженерно-геологические изыскания, инженерно-геодезические изыскания, проведение государственной экспертизы проектной документации);

2. Разработка проектной документации реконструкции ветхих и аварийных жилых домов (проведение государственной экспертизы, инженерно-геологические и геодезические изыскания, проектные работы, обследование технического состояния);

3. Строительство (реконструкция) жилых домов для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

4. Приобретение у застройщиков жилых помещений в жилых домах (в том числе в жилых жомах, строительство которых не завершено), для последующего предоставления жилых помещений гражданам из аварийного жилищного фонда.

5. Выплата выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд;

6. Снос ветхого и аварийного жилищного фонда.

Срок выполнения подпрограммы: 2014-2016 годы».

2.3. Механизм реализации подпрограммы

1. Реализация подпрограммных мероприятий осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 01.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ (ред. от 05.04.2013 № 38-ФЗ) «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Координатором подпрограммы является Администрация города Ачинска (Консультант-Главный архитектор города Ачинска), комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска (далее – КУМИ), муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (далее – МКУ «Управление капитального строительства»), которые обеспечивают согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, эффективному использованию средств бюджета города Ачинска, готовят информацию о ходе реализации подпрограммы.

2. Для достижения цели Администрацией города Ачинска (Консультант-Главный архитектор города Ачинска) осуществляются следующие функции:

1) предоставление заявки в министерство строительства и архитектуры Красноярского края (далее – министерство) на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), средств краевого бюджета (далее - заявка) и документов прилагаемых к заявке, в соответствии с требованиями установленными Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (в редакции от 05.04.2013 № 38-ФЗ)»;

2) осуществление мониторинга реализации подпрограммы, а также выполнение предусмотренных в Федеральном законе, условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и средств краевого бюджета;

3) осуществление предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (в редакции от 05.04.2013 № 38-ФЗ)», постановлением Правительства Красноярского края от 06.05.2013 № 228-п «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2013-2015 годы, постановлением Правительства Красноярского края от 21.08.2013 № 408-п «О внесении изменений в постановление правительства Красноярского края от 06.05.2013 № 228-П «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2013-2015 годы».

3. Главным распорядителем бюджетных средств города Ачинска, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является Администрация города Ачинска (отдел бухгалтерского учета и контроля) в части финансирования мероприятий, направленных на приобретение жилых помещений у застройщика гражданам, проживающим в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» является главным распорядителем бюджетных средств города Ачинска в части финансирования мероприятий, предусмотренных на строительство (реконструкцию), снос жилья.

4. Гражданам, переселяемым из занимаемого по договорам социального найма аварийного жилищного фонда, предоставляются жилые помещения, приобретенные в рамках программы, в соответствии со [статьями 86](consultantplus://offline/ref=A3063435E9F747AD12B3826A028873F6C0BA7327CCB5E403C7EF4E7EE1550D060629F1311BF2CB69x02EE), [87](consultantplus://offline/ref=A3063435E9F747AD12B3826A028873F6C0BA7327CCB5E403C7EF4E7EE1550D060629F1311BF2CB69x02CE), [89](consultantplus://offline/ref=A3063435E9F747AD12B3826A028873F6C0BA7327CCB5E403C7EF4E7EE1550D060629F1311BF2CB6Ax02FE) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственникам жилья предоставляются жилые помещения, приобретенные в рамках программы, по договорам мены взамен изымаемого аварийного жилищного фонда в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=A3063435E9F747AD12B3826A028873F6C0BA7327CCB5E403C7EF4E7EE1550D060629F1311BF2CC68x028E) Жилищного кодекса Российской Федерации (при достижении соглашения с собственником жилого помещения в соответствии с [частью 8 статьи 32](consultantplus://offline/ref=A3063435E9F747AD12B3826A028873F6C0BA7327CCB5E403C7EF4E7EE1550D060629F1311BF2CC69x02AE) Жилищного кодекса Российской Федерации).

5. Финансирование мероприятий по приобретению у застройщиков жилых помещений и приобретение жилых помещений в домах (в том числе строительство которых не завершено) для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, выплате выкупной цены ветхого и аварийного жилищного фонда, осуществляется за счет средств Фонда, средств краевого бюджета и средств местного бюджета.

Финансирование стоимости разницы общей площади предоставляемого гражданам жилого помещения (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) и общей площади ранее занимаемого жилого помещения (без учета балконов, лоджий, веранд, террас), осуществляется за счет средств краевого бюджета.

6. Ответственным исполнителем мероприятий подпрограммы является - Администрация города Ачинска (Консультант-Главный архитектор города Ачинска) (далее – ответственный исполнитель);

Исполнителями мероприятий подпрограммы являются - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (далее - исполнители).

Руководство и контроль за ходом выполнения мероприятий подпрограммы, организацию системы непрерывного мониторинга, осуществляет ответственный исполнитель.

7. Для перечисления средств бюджета города Ачинска на реализацию мероприятий в финансовое управление Администрации города Ачинска представляется заявка на финансирование с подтверждающими документами:

- копий договоров купли-продажи жилых помещений, зарегистрированных в установленном порядке;

- копий свидетельств о государственной регистрации права.

8. Ответственный исполнитель в течение тридцати дней после распределения (перераспределения) субсидий Фонда, краевого бюджета и средств местного бюджета представляют в министерство для подтверждения результативности, адресности и целевого характера использования субсидии следующие документы:

сведения о жилых домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, по форме, утвержденной приказом министерства;

план расселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, по форме, утвержденной приказом министерства;

заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Сведения о жилых домах, признанных в установленном порядке непригодным для проживания, и план расселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, должны быть прошиты, пронумерованы, заверены подписью Главы Администрации города Ачинска и скреплены печатью.

9. Для получения субсидий из средств Фонда и средств краевого бюджета на осуществление долевого финансирования мероприятия для приобретение жилых помещений гражданам, проживающим по договорам социального найма жилых помещений в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, Администрация города Ачинска (Консультант- Главный архитектор города Ачинска), комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска в течение месяца, следующего за месяцем, в котором произведена государственная регистрация договоров купли-продажи жилых помещений, представляют в министерство следующие документы:

выписку из нормативного правового акта о бюджете города Ачинска на соответствующий финансовый год, подтверждающую участие города Ачинска в финансировании мероприятий по приобретению жилых помещений с указанием расходов по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов, классификации расходов бюджета Российской Федерации;

копии договоров купли-продажи жилых помещений, зарегистрированных в установленном порядке;

копии платежных документов, подтверждающих софинансирование оплаты выкупа жилых помещений в жилых домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, за счет средств местного бюджета;

копии свидетельств о государственной регистрации права собственности на жилые помещения.

Копии документов представляются надлежащим образом заверенными Главой Администрации города Ачинска или уполномоченным им лицом.

10. Для получения субсидий из средств Фонда и средств краевого бюджета на осуществление долевого финансирования мероприятия на строительство (реконструкцию), жилых домов в виде аванса в размере, предусмотренном муниципальным контрактом (договором), но не более 30 процентов от суммы субсидии на соответствующий финансовый год муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» представляет в министерство следующие документы:

выписку из нормативного правового акта о бюджете города Ачинска на соответствующий финансовый год, подтверждающую долевое участие города Ачинска в финансировании мероприятий по строительству (реконструкции) жилого дома, с указанием расходов по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджета Российской Федерации;

копию утвержденной проектной документации на строительство (реконструкцию) жилых домов;

копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации;

копии муниципальных контрактов (договоров) на строительство (реконструкцию) жилого дома, в том числе связанных с оплатой услуг и работ по осуществлению строительства (реконструкции) жилого дома, проектных работ, по получению положительного заключения о достоверности сметной стоимости, положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию, а также на оплату прочих расходов;

копию документа, подтверждающего соответствие лица, с которым заключен представленный муниципальный контракт (договор), требованиям, установленным действующим законодательством к лицам, осуществляющим поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг), являющихся предметом представленного муниципального контракта (договора): свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Копии документов представляются надлежащим образом заверенными Главой Администрации города Ачинска или уполномоченным им лицом.

11. Дальнейшее перечисление субсидий на осуществление долевого финансирования мероприятий по строительству (реконструкции) жилых домов осуществляется по выполненным объемам работ (услуг), превышающим сумму аванса, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» представляет в министерство для проверки следующие документы:

копии актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) оплате строительно-монтажных работ, копии актов выполненных работ (оказанных услуг) - при оплате иных работ (услуг), счета-фактуры, накладные - при оплате товаров;

реестр на оплату выполненных работ (услуг) за соответствующий период по форме, утвержденной приказом министерства;

копии платежных документов, подтверждающих оплату работ (услуг) за счет средств местного бюджета.

В случае если муниципальный контракт (договор) не предусматривает выплату аванса, документы, указанные в пункте 10 подпрограммы, представляются одновременно.

Копии документов представляются надлежащим образом заверенными Главой Администрации города Ачинска или уполномоченным им лицом.

12. Документы, указанные в п. 10, 11 раздела 2.3. подпрограммы, должны быть представлены в министерство муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства» не позднее 1 декабря текущего финансового года.

13. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска в течение месяца, но не позднее трех месяцев, после переселения граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, представляет в министерство следующие документы:

перечень адресов предоставленного жилого помещения (улица, номер дома, номер квартиры) с указанием общей площади предоставленного жилого помещения и количества граждан, проживающих в каждом предоставленном жилом помещении;

фамилии, имени, отчества каждого члена переселенной семьи;

документы, подтверждающие основания проживания граждан в ранее занимаемом жилом помещении (договор найма, договор социального найма, договор купли-продажи, договор дарения и другие основания).

Перечень снесенных жилых домов и перечень предоставленных жилых помещений должны быть прошиты, пронумерованы, заверены подписью Главы Администрации города Ачинска и скреплены печатью.

2.4. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

1. Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется:

ответственным исполнителем - Администрацией города Ачинска (Консультант-Главный архитектор города Ачинска);

исполнителями - комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска, муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства» (является - Исполнитель подпрограммы).

2. Исполнитель подпрограммы по запросу ответственного исполнителя муниципальной программы:

- представляет информацию о ходе реализации подпрограммы с краткой пояснительной запиской о выполненных мероприятиях и причинах, повлиявших на результат выполнения программы;

- итоговый отчет об исполнении подпрограммы;

- несет ответственность за целевое использование бюджетных средств, выделяемых на реализацию программы;

- представляет ежеквартально отчетность об исполнении подпрограммы в сроки и по форме, установленной ответственным исполнителем муниципальной программы;

Контроль за ходом реализации подпрограммы осуществляет Администрацией города Ачинска (Консультант-Главный архитектор города Ачинска), комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства».

2.5. Оценка социально-экономической эффективности

Эффективность подпрограммы проводится ответственным исполнителем и оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов с учетом реализовавшихся рисков и изменения условий в сфере управления муниципальным имуществом.

Результаты оценки эффективности служат для принятия решений ответственным исполнителем муниципальной подпрограммы о корректировке перечня и состава мероприятий, графиков реализации, а также объемов бюджетного финансирования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эффективность муниципальной подпрограммы оценивается ежегодно в рамках подготовки годового отчета о ходе реализации и оценке эффективности.

2.6. Мероприятия подпрограммы

Мероприятия подпрограммы представлены в приложении № 2 к подпрограмме.

2.7. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования.

Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов, общий объем финансирования составит: 65 303,5 тыс. руб., в том числе по годам:

2014 год – 52 503,3 тыс. руб.;

2015 год – 9 921,4 тыс. руб.;

2016 год –2 878,8 тыс. руб.

Из них за счет средств федерального бюджета 33 611,0 тыс. руб., в том числе по годам:

2014 год – 33 611,0 тыс. руб.;

2015 год – 0 тыс. руб.;

2016 год – 0 тыс. руб.

Из них за счет средств краевого бюджета 8 180,1 тыс. руб., в том числе по годам:

2014 год – 8 180,1 тыс. руб.;

2015 год – 0 тыс. руб.;

2016 год – 0 тыс. руб.

Из них за счет средств местного бюджета 23 512,4 тыс. руб., в том числе по годам:

2014 год – 10 712,2 тыс. руб.;

2015 год – 9 921,4 тыс. руб.;

2016 год – 2 878,8 тыс. руб.

Приложение 1

к подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», реализуемой в рамках муниципальной программы города Ачинска «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан»

Перечень целевых индикаторов подпрограммы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цель,  целевые индикаторы | Единица измерения | Источник  информации | 2012 год | 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год |
| Цель подпрограммы: Расселение граждан из аварийного жилищного фонда  Целевые индикаторы: | | | | | | | | |
| 1. | Обеспечение жильем граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным | человек | Федеральный закон № 185-ФЗ «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства (в редакции от 05.04.2013 № 38-ФЗ») | 73 | 170 | 0 | 1406 | 0 |
| 2 | Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда города Ачинск, подлежащая расселению | тыс. кв.м. | 1, 6 | 2, 0 | 0 | 20, 3 | 0 |
| 3 | Снос ветхого и аварийного жилищного фонда | тыс. кв.м. | 0 | 0 | 2,2 | 0 | 0 |

Приложение 2

к подпрограмме

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», реализуемой в рамках муниципальной программы города Ачинска «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан»

Перечень мероприятий подпрограммы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

| № п/п | Наименование муниципальной программы, подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | | | | Расходы  (тыс. руб.), годы | | | | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия  (в натуральном выражении) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2014 год | 2015  год | 2016 год | итого на период |
| Муниципальная программа: Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан  Подпрограмма: Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  Цель подпрограммы: Расселение граждан из аварийного жилищного фонда | | | | | | | | | | |  |
| 1.1.1 | Мероприятия 1.1.  Снос ветхого и аварийного жилищного фонда | МКУ «Управление капитального строительства» | 133 | 0501 | 1611306 | 244 | 599,6 | 0 | 0 | 599,6 | Снос 3-х жилых домов. |
| 1.1.2 | Мероприятия 1.2.  Расходы на разработку проектно-сметной документации и экспертизу проектов строительства жилых домов | МКУ «Управление капитального строительства» | 133 | 0501 | 1611307 | 414 | 3303,3 | 5 093,3 | 0 | 8 396,6 | Разработка проектно-сметной документации на строительство жилого дома по ул. 40 лет ВЛКСМ в 2014г.,  Двух жилых домов по ул. Манкевича и жилого дома по ул. Строителей в 2014-2015гг. инженерно-геологические, инструментальные измерения, и другие виды работ (услуг) необходимые для выполнения проектов и прохождения государственной экспертизы. |  |  |
| 1.1.3 | Мероприятия 1.3.  Расходы на обследование, разработку проектно-сметной документации и экспертизу проектов реконструкции жилых домов | МКУ «Управление капитального строительства» | 133 | 0501 | 1611308 | 414 | 59,5 | 0 | 0 | 59,5 | Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию жилых домов по  адресам: г. Ачинск, ул. 1-я Карьерная, дом 5, микрорайон 1, дом 59, инженерно-геологические, инструментальные измерения, и другие виды работ (услуг) необходимые для выполнения проектов и прохождения государственной экспертизы. |  |  |
| 1.1.4 | Мероприятия 1.4.  Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, направляемых на долевое финансирование | Администрация города Ачинска | 730 | 0501 | 1619603 | 412 | 7 525,7 | 0 | 0 | 7 525,7 | Приобретение жилых помещений у застройщика, в том числе средства местного бюджета 208,5 тыс. руб., средства краевого бюджета 7 317,2 тыс. руб. |  |  |
| 1.1.5 | Мероприятия 1.5.  Оплата разницы в стоимости ранее занимаемых гражданами жилых помещений и жилых помещений, большей общей площадью, предоставляемых гражданам, с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства | Администрация города Ачинска | 730 | 0501 | 1611311 | 412 | 1 954,9 | 0 | 0 | 1 954,9 | Оплата разницы стоимости ранее занимаемых жилых помещений и жилых помещений, большей общей площади предоставляемые гражданам с учетом необходимого развития малоэтажного жилищного строительства |  |  |
| 1.1.6 | Мероприятия 1.6.  Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджетов, направляемых на долевое  финансирование | МКУ «Управление капитального строительства» | 133 | 0501 | 1619602 | 414 | 0 | 4 828,1 | 2 878,8 | 7 706,9 | Один процент софинанси-  рования муниципальной доли на строительство (реконструк-  цию) жилых домов |  |  |
| 1.1.7 | Мероприятия 1.7.  Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | Администрация города Ачинска | 730 | 0501 | 1619503 | 412 | 33 611,0 | 0 | 0 | 33611,0 | Приобретение жилых помещений у организаций застройщиков, средства Фонда |  |  |
| 1.1.8 | Мероприятия 1.8.  Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства для оплаты разницы стоимости ранее занимаемых гражданами жилых помещений и жилых помещений большей общей площадью за счет средств краевого бюджета | Администрация города Ачинска | 730 | 0501 | 1617731 | 412 | 862,9 | 0 | 0 | 862,9 | Приобретение жилых помещений у организаций застройщиков, средства краевого бюджета |  |  |
| 1.1.9 | Мероприятия 1.9.  Расходы на приобретение жилых помещений по решению суда | Администрация города Ачинска | 730 | 0501 | 1611318 | 412 | 4 586,4 | 0 | 0 | 4 586,4 | Приобретение жилых помещений средства местного бюджета |  |  |
| 1.1.10 | Всего, в том числе по ГРБС |  |  |  |  |  | 52 503,3 | 9 921,4 | 2 878,8 | 65 303,5 |  |
| 1.1.11 | Администрация города Ачинска |  |  |  |  |  | 48 540,9 | 0 | 0 | 48 540,9 |  |
| 1.1.12 | МКУ «Управление  капитального строительства» |  |  |  |  |  | 3 962,4 | 9 921,4 | 2 878,8 | 16 762,6 |  |

Приложение № 2

к муниципальной программе

«Обеспечение доступным и

комфортным жильем граждан на

2014-2016 годы»

Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем врачей специалистов в 2014-2016 годах», реализуемая в рамках муниципальной программы города Ачинска «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан

на 2014-2016 годы»

1. Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Обеспечение жильем врачей специалистов в 2014-2016 годах |
| Наименование муниципальной программы | Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан на 2014-2016 годы |
| Структурное подразделение Администрации города Ачинска и (или) иной главный распорядитель бюджетных средств, определенный в муниципальной программе соисполнителем программы, реализующим настоящую подпрограмму (далее — исполнитель программы) | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска, Администрация города Ачинска  (отдел бухгалтерского учета и контроля) |
| Цель подпрограммы | Создание условий для привлечения и закрепления квалифицированных кадров врачей специалистов |
| Задача подпрограммы | Привлечение и закрепление на территории города Ачинска врачей специалистов |
| Целевые индикаторы | - обеспечение жилыми помещениями врачей специалистов  - количество врачей специалистов, которым будет произведена выплата компенсации за найм жилых помещений |
| Сроки реализации подпрограммы | 2014 - 2016 годы |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Общий объем финансирования муниципальной подпрограммы составляет 14 157,7 тыс. руб., в том числе по годам:  2014 год – 3 942,3 тыс. руб.;  2015 год – 5 107,7 тыс. руб.;  2016 год – 5 107,7 тыс. руб.  Из них за счет средств местного бюджета 14 157,7 тыс. руб., в том числе по годам:  2014 год – 3 942,3 тыс. руб.;  2015 год – 5 107,7 тыс. руб.;  2016 год – 5 107,7 тыс. руб. |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска, Администрация города Ачинска (отдел бухгалтерского учета и контроля) |

2. Основные разделы подпрограммы

2.1. Постановка общегородской проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Разработка подпрограммы обусловлена необходимостью создания условий для оказания медицинской помощи населению города Ачинска в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи.

Решение задач обеспечения населения качественной доступной медицинской помощью в первую очередь зависит от обеспеченности учреждений здравоохранения, расположенных на территории города Ачинска, врачами специалистами.

По состоянию на 31.12.2012 в муниципальных бюджетных учреждениях здравоохранения города Ачинска утверждено 713 штатных единиц врачей-специалистов. Численность физических лиц врачей составляет 352 человек.

Укомплектованность врачебными кадрами составляет 49,4%. Дефицит врачей различных специальностей составляет 351 человек. Занято по совместительству, совмещению 689 единиц врачебных должностей.

Обеспеченность муниципальных бюджетных учреждений здравоохранения врачами составляет:

анестезиологами - реаниматологами – 29,6%;

акушерами-гинекологами – 43,2%;

врачами скорой медицинской помощи – 45,2%;

кардиологами – 43,2%;

неврологами – 41,9%;

неонатологами – 51,6%;

офтальмологами – 49,2%;

патологоанатомами – 23,1%;

пульмонологами – 50%;

рентгенологами – 47,5%;

травматологами – ортопедами – 49,4%;

онкологами – 47,1%.

В результате реализации мероприятий долгосрочной городской целевой программы «Кадровое обеспечение муниципального здравоохранения врачами-специалистами» на 2011-2013 годы приобретено 10 квартир для врачей специалистов, прибывших на территорию города Ачинска в 2011-2013 годах и произведена выплата компенсации за найм жилых помещений 7 врачам специалистам, что позволило увеличить численность врачей.

В указанный период времени с муниципальными учреждениями здравоохранения заключили трудовые договоры врачи следующих специальностей: «Терапия», «Эндокринология», «Онкология», «Травматология и ортопедия», «Кардиология», «Рентгенология», «Педиатрия», «Неврология». Всего в количестве 13 человек.

Опыт реализации долгосрочной городской целевой программы «Кадровое обеспечение муниципального здравоохранения врачами-специалистами» на 2011-2013 годы показал, что выбранный способ привлечения врачей специалистов на территорию муниципального образования эффективен и его необходимо сохранить.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа (за исключением территорий городских округов, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских учреждениях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи.

Для привлечения специалистов с высшим медицинским образованием необходимо создание условий для улучшения качества жизни медицинских работников путем предоставления жилых помещений. В рамках подпрограммы в 2014 году будут приобретены три квартиры для врачей специалистов и произведена выплата компенсации найма жилых помещений, не относящихся к муниципальному жилищному фонду 5 врачам-специалистам.

2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Основной целью подпрограммы является:

создание условий для привлечения и закрепления квалифицированных кадров врачей специалистов.

Во исполнение поставленной цели подпрограммы необходимо решение следующей задачи:

привлечение и закрепление на территории города Ачинска врачей специалистов.

Для достижения цели подпрограммы осуществляются следующие мероприятия:

1. Приобретение жилых помещений (квартир) в муниципальную собственность в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

* 1. Предоставление жилых помещений (квартир) по договору найма врачам специалистам.
  2. Компенсация расходов за найм жилых помещений, не относящихся к муниципальному жилому фонду врачам-специалистам.

Жилые помещения, приобретенные для предоставления врачам учреждений здравоохранения, расположенных на территории города Ачинска, относятся к специализированному жилищному фонду и являются служебными жилыми помещениями.

Подпрограмма реализуется в течение 2014-2016 годов.

Перечень целевых индикаторов подпрограммы приведён в приложении   
№ 1 к настоящей подпрограмме.

Посредством данных целевых индикаторов определяется степень исполнения поставленных целей и задач.

2.3. Механизм реализации подпрограммы

Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета в соответствии со сводной бюджетной росписью. Главным распорядителем бюджетных средств города Ачинска, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является Администрация города Ачинска.

Приобретение жилых помещений (квартир) в муниципальную собственность осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Подготовку документов для проведения конкурсных процедур осуществляет ведущий специалист Администрации города Ачинска, курирующий вопросы здравоохранения.

Заказчиком выступает Администрация города Ачинска.

КУМИ осуществляет предоставление жилых помещений (квартир) по типовому договору найма служебного жилого помещения (Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 № 42), не имеющим жилых помещений в городе Ачинске, заключившим в 2014-2016 годах трудовой договор с учреждением здравоохранения, расположенном на территории города Ачинска, и обязавшимся отработать в учреждении здравоохранения во врачебной должности не менее трех лет.

Учреждения здравоохранения, расположенные на территории города Ачинска, предоставляют в КУМИ сведения о принятых в учреждение врачах специалистах и нуждающихся в жилье, с указанием фамилии, имени, отчества врача, должности, врачебной специальности, наличии или отсутствии квалификационной категории, даты заключения трудового договора, состава семьи, предыдущего места жительства.

Критериями отбора для предоставления жилых помещений врачам специалистам являются:

- оформление на работу специалиста, имеющие наиболее востребованную в учреждениях здравоохранения специальность: «Анестезиология и реаниматология», «Акушерство и гинекология», «Скорая медицинская помощь», «Рентгенология», «Патологическая анатомия», «Неврология», «Пульмонология» «Травматология и ортопедия», «Офтальмология», «Педиатрия», «Кардиология»;

- заключение трудового договора с учреждением здравоохранения на срок не менее трех лет;

- состав семьи (два и более человек).

Жилые помещения предоставляются в соответствии с Правилами образования, предоставления и учета муниципальных служебных жилых помещений в городе Ачинске, утвержденным решением Ачинского городского Совета депутатов от 10.06.2005 № 3-5р (в редакции от 03.11.2006 № 19-110р, от 24.09.2010 № 9-66р).

Выплата компенсации найма жилого помещения, не относящегося к муниципальному жилому фонду, врачам специалистам не имеющим жилых помещений в городе Ачинске, заключившим трудовой договор с учреждением здравоохранения и обязавшимся отработать в учреждении здравоохранения во врачебной должности не менее трех лет, осуществляется по основному месту работы в учреждении здравоохранения ежемесячно за фактический период найма жилого помещения в течение 15 дней со дня предъявления в Администрацию города Ачинска документов, подтверждающих внесение оплаты за проживание.

Для получения компенсации получатель предоставляет в Администрацию города Ачинска следующие документы:

- ходатайство руководителя учреждения здравоохранения;

- копию трудового договора с учреждением здравоохранения на срок не менее трех лет;

- заявление от врача специалиста о выплате компенсации;

- договор найма жилого помещения;

- документы, подтверждающие оплату жилого помещения (расписка, с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных, места жительства наймодателя, суммы внесенных денежных средств или квитанции об оплате);

- копию паспорта наймодателя.

Средства из бюджета города Ачинска перечисляются на реализацию мероприятий подпрограммы после предоставления Администрацией города Ачинска в финансовое управление Администрации города Ачинска заявки на финансирование вышеуказанных расходов с подтверждающими документами (копий договоров купли-продажи жилых помещений (квартир), зарегистрированных в установленном порядке Ачинским отделом управления Федеральной регистрационной службы, заявлений о выплате компенсации, договора найма жилого помещения, документы, подтверждающие оплату жилого помещения (расписки, с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных, места жительства наймодателя, суммы внесенных денежных средств или квитанции об оплате), паспорта наймодателя).

2.4. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Организацию управления подпрограммой осуществляет КУМИ.

Контроль за целевым расходованием средств местного бюджета осуществляется Администрацией города Ачинска.

Администрация города Ачинска и КУМИ несет ответственность за реализацию подпрограммы, достижение конечных результатов и осуществляет:

исполнение мероприятий подпрограммы, мониторинг их реализации;

непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий подпрограммы;

подготовку отчетов о реализации подпрограммы;

контроль за достижением конечного результата подпрограммы;

ежегодную оценку эффективности реализации подпрограммы.

Обеспечение целевого расходования бюджетных средств осуществляется финансовым управлением Администрации города Ачинска.

Администрация города Ачинска (отдел бухгалтерского учета и контроля) по запросу КУМИ предоставляет ежеквартальную и годовую отчетность для дальнейшей подготовки сводного отчета муниципальной программы, в сроки, установленные ответственным исполнителем программы (КУМИ).

2.5. Оценка социально-экономической эффективности

Социально-экономическая эффективность реализации подпрограммы зависит от степени достижения ожидаемого конечного результата.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит обеспечить достижение следующих результатов:

Ежегодное обеспечение жилыми помещениями 3-х семей врачей специалистов.

Ежегодное обеспечение компенсации за найм жилых помещений 5 врачам специалистам.

Реализация мероприятий подпрограммы будет способствовать:

привлечению и закреплению на территории города Ачинска врачей специалистов.

2.6. Мероприятия подпрограммы

Перечень мероприятий подпрограммы приведен в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

2.7. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат

(ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования

Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета, общий объем финансирования составит: 14 157,7 тыс. руб., в том числе по годам:

2014 год – 3 942,3 тыс. руб.;

2015 год – 5 107,7 тыс. руб.;

2016 год – 5 107,7 тыс. руб.

Приложение 1  
к подпрограмме «Обеспечение жильем врачей специалистов в 2014-2016 годах», реализуемой в рамках муниципальной программы города Ачинска «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан на 2014-2016 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень целевых индикаторов подпрограммы «Обеспечение жильем врачей специалистов в 2014-2016 годах» | | | | | | | | | |
| № п/п | Цель, целевые индикаторы | | Единица измерения | Источник информации | 2012 год | 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год |
| Цель подпрограммы: Создание условий для привлечения и закрепления квалифицированных кадров врачей специалистов | | | | | | | | | |
| 1. | | Обеспечение жилыми помещениями врачей специалистов | чел. | Ведомственная отчетность | 3 | 3 | 2 | 3 | 3 |
| 2. | | Количество врачей специалистов, которым будет произведена выплата компенсации за наем жилых помещений | чел. | Ведомственная отчетность | 4 | 2 | 3 | 5 | 5 |

Приложение 2

к подпрограмме «Обеспечение жильем врачей специалистов в 2014-2016 годах», реализуемой в рамках муниципальной программы города Ачинска «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан на 2014-2016 годы»

Перечень мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем врачей специалистов в 2014-2016 годах»

|  | Наименование программы, подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | | | | Расходы | | | | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) количество получателей |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (тыс. руб.), годы | | | |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2014  год | 2015  год | 2016  год | Итого на период |
| Муниципальная программа: Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан НА 2014-2016 годы  Подпрограмма: Обеспечение жильем врачей специалистов в 2014-2016 годах  Цель подпрограммы: Создание условий для привлечения и закрепления квалифицированных кадров врачей специалистов в городе Ачинске | | | | | | | | | | | |
| 1. Задача: Привлечение и закрепление на территории города Ачинска врачей специалистов | | | | | | | | | | | |
| 1.2.1 | Мероприятие 2.1.  Расходы на приобретение жилых помещений | Администрация города Ачинска | 730 | 0909 | 1621304 | 412 | 3 854,6 | 4 650,4 | 4 650,4 | 13 155,4 | Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) в 2014 году 2-х врачей специалистов;  в 2015-2016 ежегодно по 3 врача специалиста. |
| 1.2.2 | Мероприятие 2.2.  Компенсация расходов по найму жилых помещений | Администрация города Ачинска | 730 | 1003 | 1621305 | 321 | 87,7 | 457,3 | 457,3 | 1002,3 | Выплата компенсации за наем жилых помещений 3 врачам специалистам в 2014;  в 2015 – 5 врачам;  в 2016- 5 врачам. |
| 1.2.3 | Всего, в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  | 3 942,3 | 5 107,7 | 5 107,7 | 14 157,7 |  |
| 1.2.4 | Администрация города Ачинска |  |  |  |  |  | 3 942,3 | 5 107,7 | 5 107,7 | 14 157,7 |  |

Приложение № 3

к муниципальной программе

«Обеспечение доступным и

комфортным жильем граждан

на 2014-2016 годы»

Подпрограмма 3 «Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Ачинска на 2014-2016 годы», реализуемая в рамках муниципальной программы города Ачинска «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан

на 2014-2016 годы»

1. Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Ачинска на 2014-2016 годы |
| Наименование муниципальной программы | Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан на 2014-2016 годы |
| Структурное подразделение Администрации города Ачинска и (или) иной главный распорядитель бюджетных средств, определенный в муниципальной программе соисполнителем программы, реализующим настоящую программу (далее — исполнитель программы) | Администрация города Ачинска  (Консультант - Главный архитектор города Ачинска) |
| Цель подпрограммы | Обеспечение увеличения объемов ввода жилья |
| Задачи подпрограммы | 1. Формирование и предоставление земельных участков для жилищного строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой на основании проектов планировки и межевания жилого квартала «Новостройка» в районе п. Малая Ивановка и двух жилых кварталов в п. Строителей.  2. Соблюдение градостроительного законодательства в части разработки местных нормативов градостроительного проектирования и создания информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее ИСОГД). |
| Целевые индикаторы | Информация о целевых индикаторах представлена в приложении 1 подпрограммы |
| Сроки реализации подпрограммы | 2014-2016 годы |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Общий объем финансирования муниципальной подпрограммы составляет 1 007,0 тыс. руб., в том числе по годам:  2014 год – 839,0 тыс. руб.;  2015 год – 168,0 тыс. руб.;  2016 год – 0 тыс. руб.  Из них за счет средств местного бюджета 1 007,0 тыс. руб., в том числе по годам:  2014 год – 839,0 тыс. руб.;  2015 год – 168,0 тыс. руб.;  2016 год – 0 тыс. руб. |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Администрация города Ачинска (Консультант - Главный архитектор города Ачинска) |

1. Основные разделы подпрограммы
   1. Постановка общегородской проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан. Устойчивое развитие территорий – это обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Развитие территорий города базируется на документах территориального планирования города, которые являются правовой основой для подготовки документации по планировке территории и последующего размещения объектов капитального строительства.

Отсутствие разработанных проектов планировки и межевания территорий затрудняет предоставление муниципальным образованием земельных участков под жилищное строительство.

Документы проекта планировки и межевания необходимы для дальнейшего развития территорий (выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур).

Так, в 2008 году был разработан проект планировки 3 микрорайона Юго-Восточного района; в 2009 году – проекты планировки 8 микрорайона с эспланадой перед зданием Администрации города Ачинска и жилого квартала, ограниченного ул. Гагарина, ул. Декабристов, ул. 40 лет ВЛКСМ, ул. Лебеденко. Это позволило осуществить частичную застройку микрорайонов.

В 2011-2013 годы проведена работа по внесению изменений в Генеральный план города.

В 2014 году в соответствии с Генеральным планом города Ачинска, разработанным институтом ФГУП РосНИПИ Урбанистики (г. Санкт-Петербург) и утвержденным решением Ачинского городского Совета депутатов от 14.10.2005 № 7-29р (в редакции от 31.05.2012 № 43-314р), планируется разработка проектов планировки и межевания жилого квартала «Новостройка» в районе п. Малая Ивановка и двух жилых кварталов многоэтажной застройки в поселке Строителей.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской федерации доступным и комфортным жильем и повышением качества жилищно-коммунальных услуг», руководствуясь Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», в жилом квартале «Новостройка» в п. Малая Ивановка будет предоставлено бесплатно в собственность 67 земельных участков, ориентировочной площадью 6,7 га, многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства. Это позволит частично сократить очередь многодетных семей, позволит улучшить жилищные условия граждан, имеющих трех и более детей.

А также предусматривается разработка двух жилых кварталов многоэтажной застройки в поселке Строителей:

На территории первого жилого квартала необходимо осуществить снос 25 ветхих домов, на территории второго жилого квартала расположено 35 ветхих 4-квартирных жилых домов, подлежащих сносу. Снос аварийного жилья планируется выполнить до конца 2015 года.

На основании разработанных проектов планировки в 2014 году будет предоставлено 4 земельных участка, площадью 3,0 га, для строительства четырех многоэтажных жилых домов, в 2015 и 2016 годах - по 7 земельных участков, площадью соответственно - 10,0 га и 10,25 га.

Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации посредством аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства жилья экономического класса.

На территории жилых кварталов предусматривается застройка 9-, 10-этажными жилыми домами, социальными и культурно-бытовыми объектами малого и среднего предпринимательства, общая площадь планируемого ввода жилья - 70 тыс. кв. метров, в том числе:

в 2015 году – 16 тыс. кв. метров, что составит 23 % от планируемого ввода жилья;

в 2016 году – 21 тыс. кв. метров.

Оставшиеся 47 % жилья будут введены в последующие годы. Это позволит улучшить жилищные условия граждан города, что способствует реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

В целях соблюдения градостроительного законодательства требуется разработка местных нормативов градостроительного проектирования, являющиеся основой правового регулирования застройки населенных пунктов, которые должны содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Согласно действующему Градостроительному кодексу Российской Федерации каждый населённый пункт обязан иметь местные нормативы градостроительного проектирования. Раньше нормы размещения, проектирования и строительства зданий и сооружений различного назначения определялись множеством СНиП, часто противоречивых. Эти противоречия не давали возможности спроектировать единую комфортную городскую среду с учётом региональных, социальных и экономических особенностей городов. Местные нормативы градостроительного проектирования, которые придут на смену СНиП, должны стать комплексным документом, отражающим градостроительную, природную и социально-экономическую специфику города. Они определят правила строительства объектов разных категорий и разного функционального назначения. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом особенностей населенного пункта.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (статьи 56, 57) в Администрации города Ачинска также отсутствует информационная система сведений, обеспечивающая органы государственной власти края и органы местного самоуправления, других субъектов градостроительной деятельности достоверной и полной информацией о состоянии, перспективах, условиях и последствиях осуществления градостроительной деятельности на территории города и края.

Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности – это организованный систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

При плановых проверках по соблюдению органами местного самоуправления города Ачинска законодательства в градостроительной деятельности Службой по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края и Ачинской межрайонной прокуратурой было отмечено отсутствие местных нормативов градостроительного проектирования в городе и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, что является нарушением градостроительного законодательства. Поэтому разработка местных нормативов градостроительного проектирования в городе и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности включены в мероприятия данной подпрограммы.

Таким образом, в рамках подпрограммы определены следующие мероприятия.

В 2014 году планируется выполнить разработку проектов планировки и межевания двух жилых кварталов многоэтажной застройки в  
п. Строителей, в том числе:

- разработку проекта планировки и межевания жилого квартала "Новостройка" в районе п. Малая Ивановка;

- проектные работы планировки жилых кварталов;

- инженерно-геодезические изыскания жилых кварталов;

- межевание территорий жилых кварталов;

- выполнить разработку местных нормативов градостроительного проектирования.

В 2015 году планируется:

- выполнить разработку местных нормативов градостроительного проектирования;

- создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

В 2016 году будет выполнено согласование и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Цель подпрограммы - обеспечение увеличения объемов ввода жилья.

Задачи подпрограммы:

1. Формирование и предоставление земельных участков для жилищного строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой на основании проектов планировки и межевания жилого квартала «Новостройка» в районе п. Малая Ивановка и двух жилых кварталов в п. Строителей.

2. Соблюдение градостроительного законодательства в части разработки местных нормативов градостроительного проектирования и создания информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее ИСОГД).

Сроки реализации подпрограммы 2014-2016 годы.

Информация о целевых индикаторах представлена в приложении 1 к подпрограмме.

2.3. Механизм реализации подпрограммы

Главным распорядителем бюджетных средств города Ачинска, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является Администрация города Ачинска (консультант-Главный архитектор города Ачинска).

Исполнителем мероприятий подпрограммы является Администрация города Ачинска (консультант-Главный архитектор города Ачинска).

Реализация мероприятий программы возможна за счет средств краевого бюджета при долевом софинансировании из местного бюджета в размере 10% от стоимости проектных работ.

Для получения субсидий из краевого бюджета Администрацией города (консультантом-Главным архитектором города) в министерство строительства и архитектуры Красноярского края направляются заявки с приложением следующих документов:

программа социально-экономического развития города Ачинска;

аналитическая записка об инвестиционной активности субъектов предпринимательской деятельности на территории города Ачинска;

копия документа об утверждении Генерального плана города Ачинска;

выкопировка из генерального плана города Ачинска в части расположения земельного участка, предназначенного для жилищного строительства;

муниципальная программа или подпрограмма «Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке города Ачинска на 2014-2016 годы»;

гарантийное письмо Администрации города о софинансировании реализации мероприятий программы за счет средств местного бюджета в установленной доле 10 %;

проект технического задания на разработку проектов планировки и межевания с расчетом ориентировочной стоимости работ.

Копии документов представляются надлежащим образом заверенные Главой Администрации города Ачинска или уполномоченным им лицом.

Сроки подачи заявки указываются в информационном сообщении о перераспределении субсидий, размещенном министерством строительства и архитектуры Красноярского края на едином краевом портале «Красноярский край» с адресом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в домене krskstate.ru.

При выделении средств из краевого бюджета в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрольной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» проводятся открытые аукционы в электронной форме на право заключения муниципальных контрактов на выполнение:

- инженерно-геодезических изысканий жилых кварталов, разработки проекта планировки и межевания жилых кварталов в п. Строителей в 2014 году;

- разработки местных нормативов градостроительного проектирования и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в 2015 году;

- разработки проекта планировки и межевания жилого квартала «Новостройка» в районе п. Малая Ивановка.

Оплата выполненных работ осуществляется в соответствии с требованиями и условиями муниципального контракта и технического задания без предоплаты, по безналичному расчету за фактически выполненные работы в течение 30 дней после подписания актов сдачи-приемки выполненных работ и передачи заказчику проектно-сметной документации и счета-фактуры.

* 1. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Администрация города Ачинска (консультант-Главный архитектор города Ачинска) осуществляет управление и текущий контроль за ходом выполнения подпрограммы, определяет промежуточные результаты и производит оценку реализации подпрограммы.

Консультант-Главный архитектор города, ответственный исполнитель подпрограммы, по запросу ответственного исполнителя муниципальной программы комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска (КУМИ) представляет информацию о реализации подпрограммы ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца, следующего за отчетным по форме, установленной ответственным исполнителем муниципальной программы.

Годовой отчет о ходе реализации подпрограммы формируется ответственным исполнителем подпрограммы консультантом-Главным архитектором города и направляется на бумажных носителях и в электронном виде ответственному исполнителю муниципальной программы КУМИ, в указанные им сроки.

Годовой отчет содержит:

информацию об основных результатах, достигнутых в отчетном году, включающую важнейшие качественные и количественные характеристики состояния установленной сферы деятельности, которые планировалось достигнуть в ходе реализации подпрограммы, и фактически достигнутое состояние;

сведения о достижении значений показателей подпрограммы в разрезе отдельных мероприятий подпрограммы с обоснованием отклонений по показателям, плановые значения по которым не достигнуты;

информацию о целевых показателях и показателях результативности, о значениях данных показателей, которые планировалось достигнуть в ходе реализации муниципальной программы, и фактически достигнутые значения.

Руководство и контроль за ходом выполнения мероприятий подпрограммы осуществляет Администрация города Ачинска (консультант-Главный архитектор города Ачинска).

Контроль за целевым и эффективным расходованием бюджетных средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы, осуществляет Администрация города Ачинска (консультант-Главный архитектор города Ачинска).

2.5. Оценка социально-экономической эффективности

Социально-экономическая эффективность подпрограммы выражается в:

повышении инвестиционной привлекательности территории города, привлечении инвесторов в строительство, реконструкцию объектов недвижимости, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, проведении обустройства территорий города;

повышении объема поступающих в бюджет платежей за пользование объектами недвижимости, инфраструктурой и природными ресурсами в доходную часть бюджетов всех уровней за счет обоснования ставок, устанавливаемых с учетом градостроительной ценности территорий;

рациональном и эффективном использовании территории муниципального образования, создании условий для застройки и благоустройства территории города, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования и охраны окружающей природной среды в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Успешная реализация подпрограммы позволит обеспечить:

вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья общей площадью 23,25 га;

предоставление 18 земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов;

ввод 70 тыс. кв. метров жилья;

установить требования к планировочной организации и параметрам застройки города Ачинска;

информационной системой обеспечения градостроительной деятельности.

Реализация мероприятий подпрограммы не повлечет за собой негативных экологических последствий.

Реализация мероприятий подпрограммы не повлечет за собой негативных экологических последствий.

2.6. Мероприятия подпрограммы

Информация по мероприятиям подпрограммы представлена в приложении № 2 к подпрограмме.

2.7. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат с указанием источников финансирования

Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета, общий объем финансирования составит: 1 007,0 тыс. руб., в том числе по годам:

2014 год – 839,0 тыс. руб.;

2015 год – 168,0 тыс. руб.;

2016 год – 0 тыс. руб.

Приложение № 1

к подпрограмме «Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Ачинска на 2014-2016 годы, реализуемой в рамках муниципальной программы города Ачинска «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан на 2014-2016 годы»

Перечень целевых индикаторов подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цель,  целевые индикаторы | Единица измерения | Источник  информации | 2012год | 2013год | 2014 год | 2015 год | 2016 год |
| 1. | Цель подпрограммы:  обеспечение увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического класса | | | | | | | |
| 1.1 | Целевые индикаторы:  Вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства:  - жилого квартала «Новостройка» в районе  п. Малая Ивановка  - жилья двух жилых кварталов многоэтажной застройки в п. Строителей | га  га |  |  |  | 2,0  3,0 | 2,0  10,0 | 2,7  10,25 |
| 1.2 | Предоставление земельных участков для строительства:  - индивидуальных жилых домов в жилом квартале «Новостройка» в районе п. Малая Ивановка  - многоквартирных жилых домов двух жилых кварталов многоэтажной застройки в п. Строителей | шт.  шт. |  |  |  | 20  4 | 20  7 | 27  7 |
| 1.3 | Обеспечение объемов ввода жилья | тыс. кв. м |  |  |  |  | 16 | 21 |

Приложение № 2

к подпрограмме «Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Ачинска на 2014-2016 годы, реализуемой в рамках муниципальной программы города Ачинска «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан на 2014-2016 годы»

Перечень мероприятий подпрограммы

| №  п/п | Наименование программы, подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | | | | | Расходы  (тыс. руб.), годы | | | | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия  (в натуральном выражении) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ГРБС | Рз Пр | | ЦСР | ВР | 2014 | 2015 | 2016 | итого на период |  |
| Муниципальная программа Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан на 2014-2016 годы  Подпрограмма Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Ачинска на 2014-2016 годы  Цель подпрограммы: обеспечение увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического класса | | | | | | | | | | | |  |
| 1.3.1 | Мероприятия 3.1.  Расходы на разработку проектов планировки и межевания | Администрация города Ачинска | 730 | 0412 | 1631309 | | 244 | 839,0 | 0 | 0 | 839,0 | 1. Вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья двух жилых кварталов многоэтажной застройки в п. Строителей, общей площадью – 23,25 га.  2. Предоставление 18 земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов.  3. Ввод жилья в размере 70 тыс. кв.м. |
| 1.3.2 | Мероприятия 3.2.  Расходы на софинансирование мероприятий на разработку местных нормативов градостроительного проектирования | Администрация города Ачинска | 730 | 0412 | 1638527 | | 244 | 0 | 148,0 | 0 | 148,0 | Создание основ правового регулирования застройки города |
| 1.3.3 | Мероприятия № 3.3.  Расходы на софинансирование мероприятий на разработку информационной системы обеспечения градостроительной деятельности | Администрация города Ачинска | 730 | 0412 | 1638528 | | 244 | 0 | 20,0 | 0 | 20,0 | ИСОГД обеспечит полной информацией о состоянии, перспективах, условиях и последствиях осуществления градостроительной деятельности на территории города |
| 1.3.4 | Всего, в том числе по ГРБС: |  |  |  |  | |  | 839,0 | 168,0 | 0 | 1 007,0 |  |
| 1.3.5 | Администрация города Ачинска | |  |  |  | |  | 839,0 | 168,0 | 0 | 1 007,0 |  |

Приложение № 4

к муниципальной программе

«Обеспечение доступным и

комфортным жильем граждан

на 2014-2016 годы»

Подпрограмма 4 «Развитие малоэтажного жилищного строительства», реализуемая в рамках муниципальной программы города Ачинска «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан

на 2014-2016 годы»

1. Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Развитие малоэтажного жилищного строительства |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется программа | Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан на 2014-2016 годы |
| Структурное подразделение Администрации города Ачинска и (или) иной главный распорядитель бюджетных средств, определенный в муниципальной программе соисполнителем программы, реализующим настоящую подпрограмму (далее – исполнитель подпрограммы) | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» |
| Цель подпрограммы | Обеспечение земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой |
| Задача подпрограммы | Предоставление земельных участков семьям, имеющим трех и более детей, для жилищного строительства |
| Целевые индикаторы | 1. Доля земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, предоставляемых многодетным семьям.  2. Площадь земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, предоставляемая для семей, имеющих трех и более детей. |
| Сроки реализации подпрограммы | 2014-2016 годы.  1 этап. - 2014 год.  2 этап.– 2015 год.  3 этап – 2016 год. |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Общий объем финансирования подпрограммы в  2014 - 2016 годах составит 1571,8 тыс. руб., в том числе по годам:  2014 год – 1244,1 тыс. руб., в том числе:  2015 год – 207,5 тыс. руб;  2016 год- 120,2 тыс. руб,  из них за счет местного бюджета 1571,8 тыс.руб,  в том числе по годам:  2014 год – 1244,1 тыс. руб., в том числе:  2015 год – 207,5 тыс. руб;  2016 год- 120,2 тыс. руб. |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» |

2. Основные разделы подпрограммы

2.1. Постановка общегородской проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации № 600 от 07.05.2012 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», реализации Плана мероприятий «Инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей», в целях реализации программы «Обеспечения доступным и комфортным жильем граждан на 2014-2016 годы Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» Администрацией города ведется реестр многодетных семей, обладающих правом на бесплатное представление в собственность земельного участка. Целью ведения реестра, является отражение информации о заявителях - многодетных гражданах, соответствующих требованиям законодательства и направивших заявление о предоставлении земельного участка, в порядке очередности по факту обращения.

Указанный реестр по состоянию на 01.09.2013г. включает 292 многодетные семьи и пополняется ежедневно по мере отработки заявлений.

 Министерством строительства и архитектуры Красноярского края установлен показатель предоставления земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, семьям, имеющим 3 и более детей в целях жилищного строительства в количестве 219 шт. (протокол рабочего совещания по вопросу предоставления земельных участков, обеспеченной коммунальной инфраструктурой многодетным семьям от 16.07.2013).

За период с 2013 года многодетным семьям предоставлено 69 земельных участков.

На сегодняшний день возможности предоставления земельных участков, обеспеченных коммунальными и транспортными объектами инфраструктуры практически исчерпаны.

Администрацией города Ачинска ведется работа по дополнительному предоставлению 80 земельных участков в районе малоэтажной застройки «Зеленая горка», в южной части Привокзального района. Кроме того, формируются земельные участки в квартале малоэтажной застройки «Новостройка», в количестве 70 штук.

Однако, уже имеются случаи отказа граждан имеющих 3 и более детей от приобретения, ранее выделенных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства, в связи с отсутствием в данном районе объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры.

Отсутствие земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, может повлечь неисполнение подпрограммы в полном объеме и приведет к неисполнению Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600, а также решения рабочего совещания от 16.07.2013г.

Для решения данной проблемы в рамках подпрограммы предусмотрена реализация следующих мероприятий:

1. Разработка проектной документации для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в районах малоэтажной застройки:

2. Разработка проектной документации строительства переходно-скоростных полос на примыкании к автомобильной дороге «Ачинск- Бирилюссы» (1520 м)

3. Прохождение государственной экспертизы проектной документации «Строительство объектов транспортной инфраструктуры жилого района малоэтажной застройки в Привокзальном районе г. Ачинска (подъездов к земельному участку в района малоэтажной застройки «Зеленая горка».

4. Прохождение государственной экспертизы проектной документации «Строительство объектов инженерной инфраструктуры жилого района малоэтажной застройки в Привокзальном районе г. Ачинска (объекты электроснабжения района малоэтажной застройки « Зеленая горка».

5. Расходы на софинансирование мероприятий на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в районах малоэтажной застройки.

Общая потребность в финансовых ресурсах, необходимых на реализацию мероприятий подпрограммы по прогнозным данным составляет более 80 млн. рублей.

В связи с ограниченностью средств местного бюджета и учитывая, что в настоящее время еще не проработан и на практике не реализован механизм привлечения частных инвестиций в сферу создания инфраструктуры под малоэтажную индивидуальную застройку, Администрация города Ачинска не имеет возможности самостоятельно обеспечить земельные участки объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры. В связи с этим подпрограммой предусматривается финансирование программных мероприятий за счет средств краевого бюджета в качестве государственной поддержки.

2.2. Основная цель, этапы и сроки выполнения подпрограммы,

целевые индикаторы

Целью подпрограммы является: обеспечение земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой.

Задачей подпрограммы является: обеспечение земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой семьям, имеющим трех и более детей, для жилищного строительства.

Сроки реализации подпрограммы- 2014-2016 годы

Этапы реализации подпрограммы:

1 этап. - 2014 год

2 этап.– 2015 год

3 этап – 2016 год

Целевые индикаторы и показатели результативности программы приведены в приложении 1

Количество земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, предоставляемых многодетным семьям за период 2014-2016 годы – 180 шт.

2.3. Механизм реализации подпрограммы

Главным распорядителем средств бюджета города Ачинска, предусмотренных на реализацию мероприятий Подпрограммы, исполнителем мероприятий подпрограммы является муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства».

Руководство и контроль за ходом выполнения мероприятий подпрограммы, организацию системы непрерывного мониторинга осуществляет Администрация города Ачинска, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства».

Средства, предусмотренные на реализацию подпрограммы могут быть направлены на оплату работ (услуг) по проведению инженерных изысканий, проектных работ, строительных работ, присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и технологического присоединения к электрическим сетям, по получению положительного заключения определения достоверности сметной стоимости, получению положительного заключения государственной экспертизы, а также иных работ (услуг), связанных с выполнением мероприятий подпрограммы.

Для перечисления средств бюджета города Ачинска на реализацию мероприятий подпрограммы в виде аванса в размере, предусмотренном муниципальным контрактом (договором), но не более 30 процентов от суммы контракта в финансовое управление Администрации города Ачинска представляется заявка на финансирование с подтверждающими документами:

1) копии муниципальных контрактов (договоров), в том числе связанных с оплатой работ (услуг) по строительству объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, проведению инженерных изысканий, проектных работ, присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и технологического присоединения к электрическим сетям, по получению положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости,  положительного заключения государственной экспертизы;

2)  копию сметной части утвержденной проектной документации (при строительстве муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры);

3) копии документов о проведении торгов на право заключения муниципальных контрактов на выполнение работ (услуг) по строительству объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, проведению инженерных изысканий, проектных работ в случаях установленных действующим законодательством;

4) счета на оплату.

Копии документов представляются надлежащим образом заверенные Главой Администрации города Ачинска или уполномоченным им лицом.

Дальнейшее перечисление средств бюджета города Ачинска осуществляется в соответствии с выполненными объемами работ, превышающими сумму аванса на реализацию мероприятий подпрограммы после предоставления в финансовое управление Администрации города Ачинска следующих документов:

1) копии муниципальных контрактов (договоров), в том числе связанных с оплатой работ (услуг) по строительству объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, проведению инженерных изысканий, проектных работ, присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и технологического присоединения к электрическим сетям, по получению положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости,  положительного заключения государственной экспертизы;

2) актов о приемке выполненных работ ([форма КС-2](http://docs.cntd.ru/document/901748877)) и справок о стоимости выполненных работ и затрат ([форма КС-3](http://docs.cntd.ru/document/901748877)) для строительно-монтажных работ,  копии актов выполненных работ (оказанных услуг) - для иных работ (услуг); счета фактуры;

3) платежные документы.

Копии документов представляются надлежащим образом заверенными Главой Администрации города Ачинска) или уполномоченным им лицом.

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется посредством размещения муниципального заказа на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Порядок выделения средств краевого бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы, а также объем документов предоставляемый в министерство строительства и архитектуры Красноярского края для перечисления аванса, но не более 30 процентов от суммы субсидий, а также для оплаты за выполненные работы, определяется Министерством строительства и архитектуры.

2.4. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» осуществляет управление и текущий контроль за ходом выполнения подпрограммы, определяет промежуточные результаты и производит оценку реализации подпрограммы.

Контроль за целевым и эффективным расходованием средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы, осуществляет также муниципальное казенное учреждение « Управления капитального строительства»

Ответственный исполнитель для обеспечения мониторинга и анализа хода реализации муниципальной программы организует ведение и представление ежеквартальной отчетности (за первый, второй и третий кварталы).

Комитет по управлению муниципальным имуществом по запросу ответственного исполнителя муниципальной подпрограммы представляют информацию о реализации подпрограммы, реализуемой соисполнителем, в сроки и по форме, установленной ответственным исполнителем муниципальной программы.

2.5. Оценка социально- экономической эффективности подпрограммы.

Социально – экономическая эффективность выражается:

в повышении инвестиционной привлекательности территории города Ачинска, привлечении инвесторов в строительство, строительство новых и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

в повышении объема поступающих в бюджет платежей за пользование объектами недвижимости, инфраструктурой в доходную часть бюджетов всех уровней за счет обоснования ставок, устанавливаемых с учетом градостроительной ценности территории;

в рациональном и эффективном использовании территории города, создание условий для застройки и благоустройства территории, развитие инженерной, транспортной инфраструктуры в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Успешная реализация подпрограммы позволит обеспечить:

вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья 54,5 га;

обеспечение земельными участками семей имеющих трех и более детей в количестве 180 шт.

Реализация мероприятий подпрограммы не повлечет за собой негативных экологических последствий.

* 1. Мероприятия подпрограммы

Информация по мероприятиям подпрограммы представлена в приложении № 2.

2.7 Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат

(ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств Красноярского края и бюджета города Ачинска.

Средства бюджета города Ачинска планируется в объеме не менее 1% от объема субсидий краевого бюджета.

2014 год – 1244,1тыс. руб.,

2015 год – 207,5 тыс. руб.,

2016год – 120,2 тыс. руб.

В рамках подпрограммы планируется выделение денежных средств из краевого бюджета.

Приложение № 1

к подпрограмме «Развитие малоэтажного жилищного строительства», реализуемой   
в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан на 2014-2016 годы»

Перечень целевых индикаторов подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цель,  целевые индикаторы | Единица измерения | | Источник  информации | 2012  год | 2013  год | 2014  год | 2015  год | 2016  год |
| 1. | Цель подпрограммы: улучшение жилищных условий граждан, не имеющих жилья или нуждающихся в улучшении жилищных условий. |  | |  |  |  |  |  |  |
| Целевые индикаторы | | | | | | | | | |
| 1.1 | Доля земельных участков обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, для дальнейшего предоставления семьям имеющим трех и более детей, от общего количества земельных участков планируемых к предоставлению | | % | - | - | - | 32,5 | 33,5 | 34,5 |
| 1.2 | Площадь земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, предоставляемая для семей, имеющих трех и более детей | | га | - | - | - | 5,8 | 6,1 | 6,2 |

Приложение № 2

к подпрограмме, «Развитие малоэтажного жилищного строительства», реализуемой   
в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан на 2014-2016 годы»

Перечень мероприятий подпрограммы

| Наименование программы, подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | | | | | Расходы  (тыс. руб.), годы | | | | | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия  (в натуральном выражении) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ГРБС | Рз  Пр | | ЦСР | ВР | 2014 | 2015 | 2016 | итого на период | |
| Муниципальная программа: Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан на 2014-2016 годы  Подпрограмма: Развитие малоэтажного жилищного строительства  Цель подпрограммы: улучшение жилищных условий граждан, не имеющих жилья или нуждающихся в улучшении жилищных условий | | | | | | | | | | | | |
| Задача 1 Формирование земельных участков для жилищного строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой и предоставление земельных участков семьям, имеющим трех и более детей. | | | | | | | | | | | | |
| Мероприятие 1.1.  Расходы на разработку проектной документации, экспертизу проектов для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в районах малоэтажной застройки | муниципальное казенное учреждение  «Управление капитального  строительства» | 133 | 0409 | 1641310 | | 414 | 579,6 | 0 | 0 | | 579,6 | 1.1. Разработка проектной документации устройства переходно-скоростных полос на примыкании к автомобильной дороге «Ачинск-Бирилюссы» (1520м)  1.1.2. Прохождение государственной экспертизы проектной документации «Строительство объектов транспортной инфраструктуры жилого района малоэтажной застройки в Привокзальном районе г. Ачинска (подъездов к земельному участку в район малоэтажной застройки «Зеленая горка» |
|  |  | 133 | 0502 | 1641310 | | 414 | 664,5 | 0 | 0 | | 664,5 | 1.1.3. Прохождение государственной экспертизы проектной документации «Строительство объектов инженерной инфраструктуры жилого района малоэтажной застройки в Привокзальном районе г. Ачинска (объекты электроснабжения района малоэтажной застройки «Зеленая горка» |
| Мероприятие 1.2.  Расходы на софинансирование мероприятий на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в районах малоэтажной застройки | муниципальное казенное учреждение  «Управление капитального  строительства» | 133 | 0409 | | 1648530 | 414 | 0 | 104,0 | 60,1 | | 224,2 | Строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в районе малоэтажной застройки «Зеленая горка» |
| 133 | 0502 | | 1648530 | 414 | 0 | 103,5 | 60,1 | | 103,5 |
| В том числе: |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |
| Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» | |  |  | |  |  | 1244,1 | 207,5 | 120,2 | | 1571,8 |  |