РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЧИНСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

 П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

31.10.2013 г. Ачинск 375-п

Об утверждении муниципальной

программы города Ачинска

«Управление муниципальным

имуществом» (в ред. от 29.01.2014

№ 084-п, от 06.02.2014 № 097-п,

от 26.05.2014 № 293-п, от 17.06.2014

№ 322-п, от 15.08.2014 № 387-п,

от 28.08.2014 № 401-п, от 06.11.2014

№ 487-п, от 24.02.2015 № 038-п)

 В целях управления муниципальным имуществом, земельными участками необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления и отчуждения муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 07.05.2013 № 104-ФЗ), постановлением Администрации города Ачинска от 30.08.2013 № 297-п «Об утверждении перечня муниципальных программ города Ачинска», постановлением Администрации города Ачинска от 02.09.2013 № 299-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Ачинска, их формировании и реализации», руководствуясь статьями 47.3, 49 Устава города Ачинска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Утвердить муниципальную программу города Ачинска «Управление муниципальным имуществом», согласно приложению.

 2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Хохлова П.Я.

 3. Опубликовать постановление в газете «Ачинская газета» и на сайте органов местного самоуправления: http//www.adm-achinsk.ru.

 4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2014.

### Глава Администрации города Ачинска В.И. Аникеев

Приложение

к постановлению Администрации города Ачинска от 31.10.2013 № 375-п

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**ГОРОДА АЧИНСКА "УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ"**

1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Управление муниципальным имуществом» |
| Основания для разработки муниципальной программы | Статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации;Постановление Администрации г. Ачинска Красноярского края от 30.08.2013 № 297-п "Об утверждении перечня муниципальных программ города Ачинска";Постановление Администрации города Ачинска Красноярского края от 02.09.2013 года № 299-п "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Ачинска, их формировании и реализации" |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска,  |
| Соисполнители муниципальной программы | Администрация города Ачинска(Управление ЖКХ) |
| Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы | 1. «[Управление](#Par880) муниципальным имуществом» на 2014-2017 годы;2. «[Управление](#Par1184) земельными ресурсами города в части земель, принадлежащих муниципальному образованию, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» на 2014-2017 годы;3. «[Управление](#Par1476) реализацией программы» на 2014-2017 годы |
| Цель муниципальной программы | Управление муниципальным имуществом, земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления и отчуждения муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте |
| Задачи муниципальной программы | 1. Управление объектами муниципальной собственности, закрепленными за муниципальными предприятиями и учреждениями, а также муниципальным имуществом, составляющим казну города;2. Формирование фонда муниципальных земель на территории города, в том числе выполнение землеустройства и постановка на кадастровый учет земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, а также выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых по результатам аукционов по продаже либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;3. Управление объектами муниципальной собственности, составляющими казну города, и земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2014 - 2017 годы |
| Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, значение целевых показателей на долгосрочный период | Целевые индикаторы, показатели программы представлены в [приложениях № 1](#Par221), [2](#Par351) к программе |
| Информация по ресурсному обеспечению программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы | Общий объем финансирования программы составляет 132 953,8 тыс. рублей, в т.ч. по годам:2014 год: 20 687,3 тыс. рублей;2015 год: 39 007,3 тыс. рублей;2016 год: 37 554,6 тыс. рублей;2017 год: 35 704,6 тыс. рублей.Из них за счет средств местного бюджета 132 953,8 тыс. рублей, в т.ч. по годам:2014 год: 20 687,3 тыс. рублей;2015 год: 39 007,3 тыс. рублей;2016 год: 37 554,6 тыс. рублей;2017 год: 35 704,6 тыс. рублей». |
| Перечень объектов капитального строительства муниципальной собственности города Ачинска |  |
| Система организации контроля за исполнением программы |  |

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ В СФЕРЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ

ОТНОШЕНИЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА АЧИНСКА

И АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ, ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ И ПРОЧИХ

РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Местное самоуправление представляет собой один из важнейших институтов гражданского общества. В соответствии со статьей 130 Конституции Российской Федерации местное самоуправление обеспечивает самостоятельное решение населением вопросов местного значения, владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" закреплены вопросы местного значения, реализация которых относится к компетенции органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска (далее - комитет) является органом Администрации города Ачинска, осуществляющим исполнительные и распорядительные функции в области управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ачинска, ее эффективного использования, приватизации, а также координации в этой сфере деятельности муниципальных предприятий и учреждений, проведение единой жилищной политики в области учета и обеспечения жильем работников муниципальных предприятий и учреждений, социально незащищенных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также отдельных категорий граждан, имеющих льготы по обеспечению жилой площадью в соответствии с законодательством Российской Федерации, и выполнения иных некоммерческих функций.

Основными задачами комитета являются:

1) содействие и проведение на территории города единой политики по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности, а также их приращению (развитию) и приватизации;

2) учет объектов недвижимости и иных объектов муниципальной собственности;

3) управление земельными ресурсами города в части земель, принадлежащих муниципальному образованию город Ачинск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Муниципальные земли), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и дорожной деятельности;

4) обеспечение правильного учета, распределения и перераспределения муниципальной жилой площади в целях наиболее полного удовлетворения потребностей населения в жилье, обеспечение защиты прав граждан на жилище, предоставленных Конституцией РФ.

В собственности города находится имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, также имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами края, и обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с правовыми актами городского Совета, к которому относятся:

- объекты недвижимости;

- движимое имущество;

- объекты инженерной инфраструктуры;

- земельные участки, собственность которых не разграничена и в собственности городского округа;

- жилищный фонд.

Муниципальное имущество - это имущество, находящееся в собственности муниципального образования и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными казенными и бюджетными, автономными учреждениями, имущество муниципальной казны, в том числе находящиеся в муниципальной собственности акции хозяйственных обществ, доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью;

распоряжение муниципальным имуществом - действия органов местного самоуправления по определению юридической судьбы муниципального имущества, в том числе передаче его иным лицам в собственность, на ином вещном праве, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог;

муниципальная казна - средства бюджета города, а также иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

По состоянию на 01.01.2014 в муниципальной казне города находится 37894 объектов движимого и недвижимого имущества общей стоимостью 6209,72 млн. рублей, площадью 746162,2 кв. м.

Всего за 2013 год в бюджет города от использования и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами (неналоговые доходы) поступило 212,6 млн. рублей, что составляет 24,9% от общего объема собственных доходов.

Для реализации возложенных полномочий на орган местного самоуправления по вопросам местного значения муниципального образования Бюджетным кодексом Российской Федерации определен перечень налоговых и неналоговых доходов, зачисляемых в бюджет муниципального образования.

Основными доходами в бюджет города являются доходы, получаемые в виде арендной платы за имущество и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов.

До настоящего времени в муниципальном образовании город Ачинск не полностью сформирован в установленном порядке фонд Муниципальных земель. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" изменена процедура разграничения государственной собственности на землю, действует заявительный принцип регистрации права муниципальной собственности, в том числе и на земельные участки.

В связи с этим, для создания условий организации гражданского оборота земельных участков, повышения инвестиционной привлекательности территории, разработки и реализации мероприятий по благоустройству, увеличения доходной части бюджета города Ачинска, существует необходимость зарегистрировать право собственности города Ачинска на земельные участки, расположенные под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, а также под объектами недвижимости, предоставленными муниципальным унитарным и казенным предприятиям, муниципальным учреждениям города Ачинска.

Общая площадь земель на 01.01.2014 в пределах городской черты составляет 10175 га, из них:

- земли, государственная собственность на которые не разграничена, 8108 га (79,7% от общей площади), в том числе передано в аренду – 324 га;

- в федеральной собственности 496 га, в краевой собственности - 45 га (в общем 5,3% от общей площади);

- в собственности граждан 741 га (7,3% от общей площади), в собственности юридических лиц – 563 га (5,5% от общей площади);

- в муниципальной собственности всего - 184 га (1,7% от общей площади), в том числе передано в аренду – 63,1 га.

Настоящая муниципальная программа (далее - программа) направлена на эффективное управление муниципальной казной города и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации программы.

Достижение указанных целей позволит обеспечить оптимизацию состава и структуры муниципального имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста, а также формирование экономической основы деятельности публично-правовых образований.

Ключевыми показателями достижения указанных целей являются:

- выполнение плана по доходам бюджета города от управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- реализация крупных незадействованных производственных площадок, невостребованных для муниципальных нужд, посредством публичного предложения;

- проведение технической паспортизации объектов муниципальной казны города.

В 2014 году проведена техническая инвентаризация 226 шт. автомобильных дорог, бюджетом города предусмотрено на эти цели более 11 млн. рублей. В 2015 году планируется провести техническую инвентаризацию с постановкой на кадастровый учет в 450 муниципальных жилых помещениях переданных нанимателям по договорам коммерческого найма. Так же во исполнение решения Ачинского городского суда Красноярского края, вступившего в законную силу 11.01.2014, планируется провести лесоустройство на площади 1324 га (подлежит уточнению) с постановкой на кадастровый учет земельных участков, на которых расположены городские леса, бюджетом города запланировано на эти цели 2,3 млн. рублей.

В ходе исполнения программы возможными рисками являются:

- снижение покупательского спроса на муниципальные объекты;

- рост конкуренции на рынке недвижимости;

- снижение платежеспособности потенциальных покупателей муниципального имущества.

3. ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ,

ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ,

ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ

Целью программы является управление муниципальным имуществом, земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления и отчуждения муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте.

Задачами программы является:

1. Управление объектами муниципальной собственности, закрепленными за муниципальными предприятиями и учреждениями, а также муниципальным имуществом, составляющим казну города;

2. Обеспечение контроля за сохранностью, поддержанием и (или) восстановлением объектов муниципальной казны;

3. Формирование фонда муниципальных земель на территории города;

4. Выполнение землеустройства и постановки на кадастровый учет земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома;

5. Управление объектами муниципальной собственности, составляющими казну города;

6. Управление земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления.

Для достижения поставленной цели планируется решение следующих задач, сгруппированных по двум основным направлениям программы:

1) проведение технической паспортизации и независимой оценки объектов муниципальной казны;

2) необходимость выполнения ряда мероприятий по землеустройству и постановке на кадастровый учет земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, по постановке на кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в собственности муниципального образования город Ачинск, а также выполнение мероприятий по межеванию с постановкой на кадастровый учет, лесоустройству и разработке лесохозяйственного регламента в отношении земельных участков, занятых городскими лесами.

Оценить достижение цели и задач программы позволят целевые показатели:

- количество реализованных неликвидных объектов, составляющих муниципальную казну города;

- количество объектов муниципальной казны города, подлежащих технической паспортизации;

- уровень выполнения плана по доходам бюджета города от управления муниципальным имуществом;

- количество земельных участков под объектами недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, на которые заявлено право муниципальной собственности;

- количество земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в отношении которых выполнены землеустроительные и кадастровые работы;

- доля принятых решений комитетом к общему объему поступивших обращений от заинтересованных лиц.

Проведение мероприятий позволит оптимизировать состав и структуру муниципального имущества.

4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ,

НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ АКТ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЙ РЕАЛИЗАЦИЮ

СООТВЕТСТВУЮЩИХ МЕРОПРИЯТИЙ

Решение задач программы достигается реализацией подпрограмм. Организационные, экономические и правовые механизмы, необходимые для эффективной реализации мероприятий программы, представлены в подпрограммах программы. Нормативно-правовые акты, регламентирующие реализацию соответствующих мероприятий:

1. Федеральный закон от 01.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации";

2. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

3. Бюджетный кодекс от 31.07.1998 РФ 145-ФЗ;

4. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации муниципального и государственного имущества";

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "О государственном кадастре недвижимости";

7. Решение Ачинского городского Совета депутатов Красноярского края от 24 декабря 2010 г. № 13-101Р "Об утверждении Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска".

8. Лесной кодекс от 04.12.2006 РФ № 200-ФЗ.

При изменении объемов бюджетного финансирования, предусмотренных программой, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска готовит предложения по внесению изменений в перечень основных мероприятий, сроки их исполнения и целевые показатели.

Главным распорядителем программы является комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска. Соисполнитель программы Администрация города Ачинска(Управление ЖКХ).

Для обеспечения мониторинга и анализа хода реализации муниципальной программы организуется ведение и предоставление ежеквартальной отчетности (за первый, второй и третий кварталы).

Комитет представляет отчеты о реализации муниципальной программы одновременно в финансовое управление Администрации города Ачинска и управление экономического развития и планирования Администрации города Ачинска ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца, следующего за отчетным.

Годовой отчет муниципальной программы на бумажных носителях и в электронном виде представляется в управление экономического развития и планирования Администрации города Ачинска до 1 марта года, следующего за отчетным.

5. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ,

ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ СОСТОЯНИЕ (ИЗМЕНЕНИЕ СОСТОЯНИЯ)

УРОВНЯ И КАЧЕСТВА ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ, СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ,

ЭКОНОМИКИ, СТЕПЕНИ РЕАЛИЗАЦИИ ДРУГИХ ОБЩЕСТВЕННО ЗНАЧИМЫХ

ИНТЕРЕСОВ И ПОТРЕБНОСТЕЙ

[Перечень](#Par221) целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации представлен в приложении № 1 к программе, значения целевых [показателей](#Par351) на долгосрочный период представлены в приложении № 2 к программе.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ПОДПРОГРАММ С УКАЗАНИЕМ СРОКОВ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

И ОЖИДАЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

Для достижения цели и задач программы, направленных на управление имуществом, в программу включены 3 подпрограммы:

1. [Управление](#Par880) муниципальным имуществом;

2.[Управление](#Par1184) земельными ресурсами города в части земель, принадлежащих муниципальному образованию, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3. [Управление](#Par1476) реализацией программы.

Срок реализации программных мероприятий: 2014 - 2017 годы.

Реализация мероприятий подпрограмм позволит достичь в 2014 - 2017 годах следующих результатов:

1. Оптимизация состава и структуры муниципального имущества в реализации программы;

2. Активизация сделок на рынке земли, обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости, находящимися в собственности муниципального образования город Ачинск.

7. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ РАСХОДОВ

ПО ОТДЕЛЬНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ ПРОГРАММЫ, ПОДПРОГРАММАМ

[Информация](#Par400) о распределении планируемых расходов по подпрограммам и мероприятиям подпрограмм, по годам реализации программы представлена в приложении № 3 к программе.

8. ИНФОРМАЦИЯ О РЕСУРСНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ И ПРОГНОЗНОЙ ОЦЕНКЕ

РАСХОДОВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ЦЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ С УЧЕТОМ ИСТОЧНИКОВ

ФИНАНСИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА,

И БЮДЖЕТОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ КРАЯ, А ТАКЖЕ ПЕРЕЧЕНЬ

РЕАЛИЗУЕМЫХ ИМИ МЕРОПРИЯТИЙ, В СЛУЧАЕ УЧАСТИЯ В РАЗРАБОТКЕ

И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Общий объем финансирования программы» на 2014 - 2017 годы составляет 132953,8 тыс. рублей, в т.ч. по годам:

2014 год: 20 687,3 тыс. рублей;

2015 год: 39 007,3 тыс. рублей;

2016 год: 37 554,6 тыс. рублей;

2017 год: 35 704,6 тыс. рублей.

|  |
| --- |
| Приложение № 1к паспортумуниципальной программы города Ачинска"Управление муниципальным имуществом" |

ПЕРЕЧЕНЬ

ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ

ПРОГРАММЫ С РАСШИФРОВКОЙ ПЛАНОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ ПО ГОДАМ

ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи, показатели | Единица измерения | Вес показателя | Источник информации | 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год |
| 1 | Цель: управление муниципальным имуществом, земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления и отчуждения муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте |
|  | Целевой показатель: создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом и земельными участками | процент | x | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" |   99,1 % | 99,4% | Не менее 95% | Не менее 95% |  Не  менее  95% |
| 1.1 | Задача 1. Управление объектами муниципальной собственности, закрепленными за муниципальными предприятиями и учреждениями, а также муниципальным имуществом, составляющим казну города |
|  | Подпрограмма 1. Управление муниципальным имуществом на 2014 – 2017 годы |
| 1.1.1 | Уровень выполнения плана по доходам бюджета города от управления муниципальным имуществом | процент |  | Федеральный закон № 145-ФЗ от 31.07.1998 Бюджетный кодекс РФ; Федеральный закон № 178-ФЗ от 21.12.2001 "О приватизации муниципального и государственного имущества"; Федеральный закон № 159-ФЗ от 22.07.2008 (ред. от 02.07.2013) "Об особенностях отчуждения  | 198% | 120,6% | Не менее 95% | Не менее 95% |  Не менее 95% |
| № п/п | Цели, задачи, показатели | Единица измерения | Вес показателя | Источник информации | 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год |
|  |  |  |  | недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" |  |  |  |  |  |
| 1.1.2 | Количество реализованных неликвидных объектов, составляющих муниципальную казну города (в рамках текущего года) | объект |  | Федеральный закон № 178-ФЗ от 21.12.2001 "О приватизации муниципального и государственного имущества" | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.1.3 | Количество объектов муниципальной казны города, подлежащих технической паспортизации (в рамках текущего года) | объект |  | Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "О государственном кадастре недвижимости" | 100 |  378 | 450 | 222 |  222 |
| 1.2 | Задача 2. Формирование фонда муниципальных земель на территории города, в том числе выполнение землеустройства и постановка на кадастровый учет земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, а также выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых по результатам аукционов по продаже либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи, показатели | Единица измерения | Вес показателя | Источник информации | 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год |
|  | Подпрограмма 2. Управление земельными ресурсами города в части земель, принадлежащих муниципальному образованию, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на 2014 – 2017 годы |
| 1.2.1 | Количество земельных участков под объектами недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, на которые заявлено право муниципальной собственности, а также выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых по результатам аукционов по продаже либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в рамках текущего года) | участок |  | Сведения комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска | 117 | 243 | 24 | 33 | 38 |
| 1.2.2 | Количество земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в отношении которых выполнены землеустроительные и кадастровые работы (в рамках текущего года) | участок |  | Сведения комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска | 13 | 34 | 34 | 25 | 20 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи, показатели | Единица измерения | Вес показателя | Источник информации | 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год |
| 1.2.3 | Количество земельных участков, на которые определены размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки под многоквартирными домами(в рамках текущего года) | участок |  | Сведения комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Задача 3. Управление объектами муниципальной собственности, составляющими казну города, и земельными участками, необходимыми для выполнения фнукций органами местного самоуправления. |  |
|  | Подпрограмма 3. Управление реализацией программы на 2014 – 2017 годы |  |
| 1.3.1 | Доля принятых решений комитетом к общему объему поступивших обращений от заинтересованных лиц | процент |  | Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "О приватизации государственного и муниципального имущества"; Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67 (ред. от 30.03.2012) "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды..."; Федеральный закон № 136-ФЗ от 25.10.2001; Земельный кодекс РФ |  95% | 90% | Не менее 90% | Не менее 90% |  Не менее 90% |
| 1.3.2 | Соблюдение сроков предоставления годовой бюджетной отчетности | процент |  | Федеральный закон от 09.07.1999 № 159-ФЗ "О введении в действие Бюджетного кодекса РФ" | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Приложение № 2

к паспорту

муниципальной программы города Ачинска

"Управление муниципальным имуществом"

ЗНАЧЕНИЯ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, целевые показатели | Единица измерения | 2013 год | 2014 год | 2015 год | Плановый период | Долгосрочный период по годам |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | Цель: управление муниципальным имуществом, земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления и отчуждения муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте |
| 1.1 | Целевой индикатор: создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом и земельными участками | процент |  95 | 95 | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% |

|  |
| --- |
| Приложение № 3к паспортумуниципальной программы города Ачинска"Управление муниципальным имуществом" |

ИНФОРМАЦИЯ

О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ РАСХОДОВ ПО ОТДЕЛЬНЫМ

МЕРОПРИЯТИЯМ ПРОГРАММЫ, ПОДПРОГРАММАМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

ПРОГРАММЫ ГОРОДА АЧИНСКА

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статус (муниципальная программа, подпрограмма) | Наименование программы, подпрограммы | Наименование ГРБС | Код бюджетной классификации | Расходы (тыс. руб.), годы | Итого на период |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год |
| 1 | Муниципальная программа | Управление муниципальным имуществом  | всего расходные обязательства по программе | X | X | X | X | 20 687,3 | 39 007,3 | 37 554,6 | 35 704,6 | 132 953,8 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска | 162 | X | X | X | 20 394,4 | 24 755 | 24 088,9 | 22 238,9 | 91 477,2 |
| Администрация города Ачинска | 730 | X | X | X | 292,9 | 14 252,3 | 13 465,7 | 13 465,7 | 41 476,6 |
| 1.1 | [Подпрограмма 1](#Par880) | Управление муниципальным имуществомна 2014-2017 | всего расходные обязательства по подпрограмме | 162 | X | X | X | 6 827,4 | 24 104,3 | 24 993,5 | 23 143,5 |  79 068,7 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Администрация города Ачинска | 730 | X | X | X | 292,9 | 14 252,3 | 13 465,7 | 13 465,7 | 41 476,6 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статус (муниципальная программа, подпрограмма) | Наименование программы, подпрограммы | Наименование ГРБС | Код бюджетной классификации | Расходы (тыс. руб.), годы | Итого на период |
|  | ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год |
|  |  |  | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска | 162 | X | X | X | 6 534,5 | 9 852 | 11 527,8 | 9 677,8 | 37 592,1 |
| 1.2 | [Подпрограмма 2](#Par1184) | Управление земельными ресурсами города в части земель, принадлежащих муниципальному образованию, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на 2014-2017 | всего расходные обязательства | 162 | X | X | X | 1 347,9 | 2 865,9 | 522,6 | 522,6 |  5 259,0 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска | 162 | X | X | X | 1 347,9 | 2 865,9 | 522,6 | 522,6 |  5 259,0 |
| 1.3 | [Подпрограмма 3](#Par1476) | Управление реализацией программы на 2014-2017 | всего расходные обязательства по подпрограмме | 162 | X | X | X | 12 512,0 | 12 037,1 | 12 038,5 | 12 038,5 | 4 8626,1 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска | 162 | X | X | X | 12 512,0 | 12 037,1 | 12 038,5 | 12 038,5 | 48 626,1 |

|  |
| --- |
| Приложение № 4к муниципальной программе города Ачинска"Управление муниципальным имуществом" |

ИНФОРМАЦИЯ

О РЕСУРСНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ И ПРОГНОЗНОЙ ОЦЕНКЕ РАСХОДОВ

НА РЕАЛИЗАЦИЮ ЦЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА

АЧИНСКА С УЧЕТОМ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ

ПО УРОВНЯМ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы | Источники финансирования | Оценка расходов (тыс. руб.), годы | итого на период |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год |
| 1 | Муниципальная программа | Управление муниципальным имуществом  | Всего | 20 687,3 | 39 007,3 | 37 554,6 | 35 704,6 | 132 953,8 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 20 687,3 | 39 007,3 | 37 554,6 | 35 704,6 | 132 953,8 |
| юридические лица |  |  |  |  |  |
| 1.1 | [Подпрограмма 1](#Par880) | Управление муниципальным имуществом на 2014-2017 | Всего | 6 827,4 | 24 104,3 | 24 993,5 | 23 143,5 |  79 068,7 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы | Источники финансирования | Оценка расходов (тыс. руб.), годы | итого на период |
|  | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год |
|  |  |  | федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |  |
|  | краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |  |
|  | внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
|  | местный бюджет | 6 827,4 | 24 104,3 | 24 993,5 | 23 143,5 |  79 068,7 |
|  | юридические лица |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Мероприятие 1.1 | Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности | Всего | 3 501,9 | 5 773,1 | 7 449,0 | 5 599,0 |  22 323,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 3 501,9 | 5 773,1 | 7 449,0 | 5 599,0 |  22 323,0 |
| юридические лица |  |  |  |  |  |
| 1.1.2 | Мероприятие 1.2 | Содержание и обслуживание казны муниципального образования | Всего | 3 113,6 | 2 746,7 | 2 746,7 | 2 746,7 |  11 353,7 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |   |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы | Источники финансирования | Оценка расходов (тыс. руб.), годы | итого на период |
|  | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год |
|  |  |  | внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
|  | местный бюджет | 3 113,6 | 2 746,7 | 2 746,7 | 2 746,7 |  11 353,7 |
|  | юридические лица |  |  |  |  |  |
| 1.1.3 | Мероприятие 1.3 | Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ачинска | Всего |  | 14 252,4 | 13 465,7 | 13 465,7 |  41 183,8 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |  |
|  | краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |  |
|  | внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
|  | местный бюджет | 0 | 14 252,4 | 1 3465,7 | 13 465,7 |  41 183,8 |
|  | юридические лица |  |  |  |  |  |
| 1.1.4 | Мероприятие 1.4 | Оплата услуг на ведение лицевых счетов, начисление и сбор платы по социальному найму | Всего | 211,9 | 1 332,1 | 1 332,1 | 1 332,1 |  4 208,2 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы | Источники финансирования | Оценка расходов (тыс. руб.), годы | итого на период |
|  | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год |
|  |  |  | местный бюджет | 211,9 | 1 332,1 | 1 332,1 | 1 332,1 |  4 208,2 |
|  | юридические лица |  |  |  |  |  |
| 1.2 | [Подпрограмма 2](#Par1184) | Управление земельными ресурсами города в части земель, принадлежащих муниципальному образованию, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на 2014-2017 | Всего | 1 347,9 | 2 865,9 | 522,6 | 522,6 |  5 259,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 1 347,9 | 2 865,9 | 522,6 | 522,6 |  5 259,0 |
| юридические лица |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 | Мероприятие 2.1 | Реализация мероприятий по землеустройству и землепользованию | Всего | 1 347,9 | 1 18,3 | 522,6 | 522,6 |  3 911,4 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 1 347,9 | 1 518,3 | 522,6 | 522,6 |  3 911,4 |
| юридические лица |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы | Источники финансирования | Оценка расходов (тыс. руб.), годы | итого на период |
|  | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год |
| 1.2.2 | Мероприятие 2.2 | Реализация мероприятий по межеванию с постановкой на кадастровый учет, по лесоустройству и разработке лесохозяйственного регламента в отношении земельных участков, занятых городскими лесами, находящимися на территории муниципального образования города Ачинска | Всего | 0 | 1 347,6 | 0 | 0 |  1 347,6 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |  |
|  | краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |  |
|  | внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
|  | местный бюджет | 0 | 1347,6 | 0 | 0 |  1347,6 |
|  | юридические лица |  |  |  |  |  |
| 1.3 | [Подпрограмма 3](#Par1476) | Управление реализацией программы на 2014-2017 | Всего | 12 512,0 | 12 037,1 | 12 038,5 | 1 2038,5 |  48 626,1 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |  |
|  | краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |  |
|  | внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
|  | местный бюджет | 12 512,0 | 12 037,1 | 12 038,5 | 12 038,5 |  48 626,1 |
|  | юридические лица |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы | Источники финансирования | Оценка расходов (тыс. руб.), годы | итого на период |
|  | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год |
| 1.3.1 | Мероприятие 3.1 | Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления | Всего | 12 512,0 | 12 037,1 | 12 038,5 | 12 038,5 |  48 626,1 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| местный бюджет |  12 512,0 | 12 037,1 | 12 038,5 | 12 038,5 |  48 626,1 |
| юридические лица |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 5к Паспортумуниципальной программы города Ачинска"Управление муниципальным имуществом" |

**ПОДПРОГРАММА 1**

**"УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ" НА 2014-2017 ГОДЫ,**

**РЕАЛИЗУЕМАЯ В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА АЧИНСКА**

**"УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ"**

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Управление муниципальным имуществом» на 2014-2017 годы |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | «Управление муниципальным имуществом» |
| Структурное подразделение Администрации города Ачинска и (или) иной главный распорядитель бюджетных средств, определенный в муниципальной программе соисполнителем программы, реализующим настоящую программу | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска, Администрация города Ачинска(Управление ЖКХ) |
| Цель подпрограммы | Управление муниципальным имуществом, необходимым для выполнения функций органами местного самоуправления и отчуждения муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте |
| Задачи подпрограммы | 1. Управление объектами муниципальной собственности, закрепленными за муниципальными предприятиями и учреждениями, а также муниципальным имуществом, составляющим казну города;2. Обеспечение контроля за сохранностью, поддержанием и (или) восстановлением объектов муниципальной казны3. Выполнение обязательств собственника помещений по внесению взносов на капитальный ремонт.4. Организация работ по формированию платежных документов по договору найма  |
| Целевые индикаторы | Целевые [индикаторы](#Par1023) подпрограммы представлены в приложении 2 к подпрограмме |
| Сроки реализации подпрограммы | 2014 - 2017 годы |
| Объемы и источники финансирования программы на период действия подпрограммы с указанием на источники финансирования по годам реализации программы | Общий объем финансирования программы составляет 79 068,7 тыс. рублей, в т.ч. по годам:2014 год: 6 827,4 тыс. рублей;2015 год: 24 104,3 тыс. рублей;2016 год: 24 993,5 тыс. рублей;2017 год: 23 143,5 тыс. рублей.Из них за счет средств местного бюджета 79 068,7 тыс. рублей, в т.ч. по годам:2014 год: 6 827,4 тыс. рублей;2015 год: 24 104,3 тыс. рублей;2016 год: 24 993,5 тыс. рублей;2017 год: 23 143,5 тыс. рублей». |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска, Администрация города Ачинска(Управление ЖКХ) |

2. ОСНОВНЫЕ РАЗДЕЛЫ ПОДПРОГРАММЫ

2.1. Постановка общегородской проблемы и обоснование

необходимости разработки подпрограммы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления" к вопросам местного значения городского округа относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа.

Муниципальное имущество - это имущество, находящееся в собственности муниципального образования и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными казенными и бюджетными, автономными учреждениями, имущество муниципальной казны, в том числе находящиеся в муниципальной собственности акции хозяйственных обществ, доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью;

распоряжение муниципальным имуществом - действия органов местного самоуправления по определению юридической судьбы муниципального имущества, в том числе передаче его иным лицам в собственность, на ином вещном праве, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог;

муниципальная казна - средства бюджета города, а также иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

В период с начала действия Концепции управления государственным имуществом и приватизации в Российской Федерации, одобренной Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 1999 г. № 1024, процессы управления имуществом носили разнонаправленный характер.

В течение последних лет созданы необходимые условия для достижения следующих целей и задач в области управления имуществом:

создание условий и современных методов управления и представления отчетности, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационных сетей;

расширение правовых оснований для реструктуризации муниципальных унитарных предприятий и их преобразования в открытые акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью, а также в автономные некоммерческие организации;

создание правовых условий для оптимизации механизмов управления муниципальными учреждениями, включая возможность изменения типа на казенные, бюджетные и автономные учреждения;

законодательное определение условий вовлечения в коммерческий оборот объектов недвижимого имущества, включая обязательность независимой оценки, проведения торгов и размещения информации на едином специализированном информационном ресурсе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет), за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

законодательное определение порядка передачи для использования по целевому назначению находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также условий вовлечения в оборот объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

повышение ответственности в части информационной открытости приватизации, в том числе путем введения обязательных требований об опубликовании сведений не только в печатных изданиях, но и в сети Интернет, расширения перечня таких сведений, а также введения обязанности по раскрытию информации подлежащими приватизации организациями;

совершенствование механизмов муниципального контроля за ходом приватизации путем перехода к разработке и утверждению прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества на 3-летний период, а также путем организации проведения независимой оценки объекта для определения начальной цены как обязательного этапа приватизации;

возможность продажи объектов посредством публичного предложения, проводимой в случае признания аукциона несостоявшимся.

Созданная нормативно-правовая база позволила решить большинство первоочередных задач в вопросах управления муниципальным имуществом и приватизации. Вместе с тем требуется продолжить работу по преодолению следующих системных проблем:

избыточность муниципального имущества с точки зрения исполнения муниципальных функций;

отсутствие полноты учета объектов муниципального имущества.

По состоянию на 01.01.2014 в муниципальной казне города находится 37894 объектов движимого и недвижимого имущества общей стоимостью 6209,72 млн. рублей, площадью 746162,2 кв. м.

Для реализации возложенных полномочий на орган местного самоуправления по вопросам местного значения города Бюджетным кодексом РФ определен перечень налоговых и неналоговых доходов. Доходы бюджета города в части.

Источниками формирования доходов от использования и реализации имущества также являются доходы от передачи муниципального имущества в аренду и реализации имущественных активов.

По состоянию на 01.01.2014 заключен 271 договор аренды муниципального имущества. За 2013 год доходы от аренды составили 38485,6тыс. рублей.

На начало 2014 года действует 72 договора купли-продажи объектов, заключенных в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства". За 2013 год в бюджет города поступления денежных средств составили 47958,0 тыс. рублей.

Муниципальное образование в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" проводит работу по реализации имущественных активов в целях оптимизации состава и структуры муниципального имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста, а также формирование экономической основы деятельности публично-правовых образований.

За период 2011 - 2013 годов реализовано 47 объектов недвижимости. В 2014 году реализовано 14 объектов муниципальной собственности на сумму 26528,7 тыс. рублей. В 2015 году запланировано реализовать 4 объекта на сумму 8765,4 тыс. рублей.

В целях содержания и обслуживания объектов казны бюджетом города предусмотрены денежные средства:

- обеспечение проведения ремонтных работ, связанных с содержанием объектов казны, оплаты за коммунальные услуги;

- проведение технической инвентаризации и паспортизации объектов недвижимости;

- проведение независимой оценки объектов в целях приватизации, передачи в аренду и т.д.

В 2013 году оплачены работы по содержанию имущества в размере 4174,9 тыс. руб., в том числе оплата по заключенным контрактам и договорам на проведение тех. инвентаризации (2013 год - 342 объекта; 2012 год - 208 объектов; в 2011 году - 277 объектов) и оценки (2013 год - 1073 объекта; 2012 год - 458 объектов; в 2011 году - 532 объекта) имущества для реализации или сдачи в аренду с целью получения доходов в бюджет города.

Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края" установлены правовые и организационные основы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, регулируется порядок накопления, учета и целевого использования денежных средств, предназначенных для проведения капитального ремонта.

КУМИ, как Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, участвует в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество.

Согласно действующему законодательству установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края..

В 2013 году утверждена региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории края, в связи с чем у Администрации города, как у собственника помещений, числящихся в муниципальной казне города, в ноябре, декабре 2014 года возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

По договору найма жилого помещения КУМИ, как собственник жилого помещения муниципального жилищного фонда передает гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем. Наниматели жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) наймодателю этого жилого помещения. Администрация города Ачинска в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" привлекает стороннюю организацию за вознаграждение выполнить работы по формированию платежных документов, начислению, перерасчету, сбору и перечислению платы за наем с нанимателей жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

2.2. Основная цель, задачи и сроки выполнения

подпрограммы, целевые индикаторы

Целью подпрограммы является управление муниципальным имуществом, необходимым для выполнения функций органами местного самоуправления и отчуждения муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте.

Задачи подпрограммы:

1) Управление объектами муниципальной собственности, закрепленными за муниципальными предприятиями и учреждениями, а также муниципальным имуществом, составляющим казну города;

2) Обеспечение контроля за сохранностью, поддержанием и (или) восстановлением объектов муниципальной казны.

Срок выполнения подпрограммы: 2014 - 2017 годы.

[Перечень](#Par1023) целевых индикаторов подпрограммы представлен в приложении № 1 к подпрограмме 1 "Управление муниципальным имуществом".

Достижение указанных целей позволит обеспечить оптимизацию состава и структуры муниципального имущества.

В основу настоящей подпрограммы положены следующие принципы управления муниципальным имуществом:

принцип определенности - формирование и определение применительно к каждому объекту управления (группе объектов) цели, для достижения которой служит объект, способов ее достижения, ответственности за результаты управления, порядка принятия управленческих решений, представления отчетности и иных механизмов контроля;

принцип прозрачности - обеспечение открытости и доступности информации о субъектах и объектах управления, непрерывности процессов управления и контроля, выявление и учет данных об объектах управления;

принцип обеспечения баланса интересов - принятие обоснованных решений с точки зрения экономической эффективности и социальной ответственности, учета кратко- и долгосрочных целей и задач;

принцип непрерывности осуществления контроля - непрерывный контроль за достижением субъектами управления целей и задач, показателей их достижения, а также за соблюдением принципов и механизмов управления;

принцип проектного подхода - определение планов достижения целей и задач управления исходя из планируемого результата, набора инструментов, сопоставления ресурсов, мотивации и ответственности;

принцип ответственности - обеспечение ответственности всех участников процесса управления за результат и достижение установленных показателей деятельности;

принцип полноты, результативности и эффективности управления муниципальным имуществом - обеспечение полного учета, отражения и мониторинга объектов муниципального имущества, в том числе путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, основанной на единой методологии учета и процессном управлении, необходимости достижения наилучшего результата и установленных показателей деятельности.

Подпрограмма направлена на реализацию целей и задач и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации подпрограммы.

2.3. Механизм реализации подпрограммы

Реализация программных мероприятий осуществляется в соответствии с Федеральным законом

от 01.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации муниципального и государственного имущества"; Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "О государственном кадастре недвижимости".

Координатором подпрограммы является комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска, который обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, эффективному использованию средств бюджета города Ачинска, готовит информацию о ходе реализации подпрограммы.

2.4. Управление подпрограммой и контроль

за ходом ее выполнения

1. Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется отделом по управлению объектами муниципальной собственности комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска, Администрация города Ачинска (Управление ЖКХ) (далее - Исполнители подпрограммы).

2. Исполнитель подпрограммы по запросу ответственного исполнителя муниципальной программы:

- представляет информацию о ходе реализации подпрограммы с краткой пояснительной запиской о выполненных мероприятиях и причинах, повлиявших на результат выполнения программы;

- итоговый отчет об исполнении подпрограммы;

- несет ответственность за целевое использование бюджетных средств, выделяемых на реализацию программы.

Контроль за ходом реализации подпрограммы осуществляют исполнители подпрограммы.

2.5. Оценка социально-экономической эффективности

подпрограммы

Эффективность подпрограммы проводится комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска и оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов с учетом реализовавшихся рисков и изменения условий в сфере управления муниципальным имуществом.

Результаты оценки эффективности служат для принятия решений ответственным исполнителем муниципальной подпрограммы о корректировке перечня и составов мероприятий, графиков реализации, а также объемов бюджетного финансирования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эффективность муниципальной подпрограммы оценивается ежегодно в рамках подготовки годового отчета о ходе реализации и оценке эффективности.

2.6. Мероприятия подпрограммы

[Мероприятия](#Par1077) подпрограммы представлены в приложении № 1 к подпрограмме 1 "Управление муниципальным имуществом".

2.7. Объемы и источники финансирования подпрограммы

Средства, запланированные на реализацию подпрограммы, составляют 79 068,7 тыс. рублей, в т.ч. по годам:

2014 год: 6 827,4 тыс. рублей;

2015 год: 24 104,3 тыс. рублей;

2016 год: 24 993,5 тыс. рублей;

2017 год: 23 143,5 тыс. рублей.

Приложение № 1

к подпрограмме

"Управление муниципальным имуществом" на 2014-2017 годы,

реализуемой в рамках муниципальной

программы города Ачинска "Управление

муниципальным имуществом"

ПЕРЕЧЕНЬ

ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, целевые индикаторы | Единица измерения | Источник информации | 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год |
|  | Цель: управление муниципальным имуществом, необходимым для выполнения функций органами местного самоуправления и отчуждения муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте |
| 1 | Целевой индикатор 1: Уровень выполнения плана по доходам бюджета города от управления муниципальным имуществом | процент | Федеральный закон № 145-ФЗ от 31.07.1998; Бюджетный кодекс РФ; Федеральный закон № 178-ФЗ от 21.12.2001 "О приватизации муниципального и государственного имущества"; Федеральный закон № 159-ФЗ от 22.07.2008 (ред. от 02.07.2013) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, |  198% |  120,6% | Не менее 95% | Не менее 95% |  Не менее  95% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, целевые индикаторы | Единица измерения | Источник информации | 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год |
|  |  |  | и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" |  |  |  |  |  |
| 2 | Целевой индикатор 2: количество реализованных неликвидных объектов, составляющих муниципальную казну города (в рамках текущего года) | объект | Федеральный закон № 178-ФЗ от 21.12.2001 "О приватизации муниципального и государственного имущества" | 0 | 1 | 1 | 1 |  1 |
| 3 | Целевой индикатор 3: количество объектов муниципальной казны города, подлежащих технической паспортизации (в рамках текущего года) | объект | Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "О государственном кадастре недвижимости" | 100 | 378 | 450 | 222 |  222 |

Приложение № 2

к подпрограмме

"Управление муниципальным имуществом" на 2014-2017 годы,

реализуемой в рамках муниципальной

программы города Ачинска "Управление

муниципальным имуществом"

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование программы, подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | Расходы (тыс. руб.), годы | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | итого на период |
| 1 | Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом" |
| 2 | Подпрограмма "Управление муниципальным имуществом" на 2014-2017 годы |
| 3 | Цель муниципальной подпрограммы: управление муниципальным имуществом, необходимым для выполнения функций органами местного самоуправления и отчуждение муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте |
| 4 | Задача 1: управление объектами муниципальной собственности, закрепленными за муниципальными предприятиями и учреждениями, а также муниципальным имуществом, составляющим казну города | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска |  |  |  |  | 3 501,9 | 5 773,1 | 7 449,0 | 5 599,0 |  22 323,0 | Оформление правоустанавливающих документов муниципальной собственности в количестве 450 шт. позволит заключение договоров найма на срок не менее года; проведение независимой оценки объектов необходимо для управления муниципальной собственностью и получения доходов в местный бюджет |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование программы, подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | Расходы (тыс. руб.), годы | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) |
|  | ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | итого на период |
| 4.1 | Мероприятие 1.1. Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска | 162162 | 01130113 | 30113023011302 | 244831 | 3 403,998,0 | 5 773,10,0 | 7 449,00,0 | 5 599,00,0 |  22 225,0 98,0 |  |
| 5 | Задача 2: обеспечение контроля за сохранностью, поддержанием и (или) восстановлением объектов муниципальной казны | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска |  |  |  |  | 3 113,6 | 2 746,7 | 2 746,7 | 2 746,7 |  11 353,7 | Поддержание свободных жилых и нежилых помещений в технически пригодном состоянии для последующей передачи в аренду, социальный найм. |
| 5.1 | Мероприятие 2.1. Содержание и обслуживание казны муниципального образования | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска | 162162 | 01130113 | 30113013011301 | 244831 | 2 759,4 61,3 | 2 746,7 0,0 | 2 746,7 0,0 | 2 746,7 0,0 |  10 999,5 61,3 |  |
|  | Администрация города Ачинска | 730 | 0113 | 3011301 | 243 | 292,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 292,9 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование программы, подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | Расходы (тыс. руб.), годы | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) |
|  | ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | итого на период |
| 6 | Задача 3: Выполнение обязательств собственника помещений по внесению взносов на капитальный ремонт. | Администрация города Ачинска |  |  |  |  | 0,0 | 14 252,4 | 13 465,7 | 13 465,7 | 41 183,8 | Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД муниципальной собственности согласно действующего законодательства |
| 6.1 | Мероприятие 3.1. Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ачинска | Администрация города Ачинска | 730 | 0113 | 3011315 | 880 | 0,0 | 14 252,4 | 13 465,7 | 13 465,7 | 41 183,8 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование программы, подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | Расходы (тыс. руб.), годы | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | итого на период |
| 7 | Задача 4: Организация работ по формированию платежных документов по договору найма | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска |  |  |  |  | 211,9 | 1 332,1 | 1 332,1 | 1 332,1 |  4 208,2 | Заключение контракта по начислению, сбору платы по соц.найму согласно Жилищного кодекса Российской Федерации |
| 7.1 | Мероприятие 4.1. Оплата услуг за ведение лицевых счетов, начисление и сбор платы по социальному найму | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска | 162 | 0113 | 3011316 | 244 | 211,9 | 1 332,1 | 1 332,1 | 1 332,1 |  4 208,2 |  |
|  | Всего, в том числе: |  |  |  |  |  | 6 827,4 | 24 104,3 | 24 993,5 | 23 143,5 |  79 068,7 |  |
| 8 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска |  |  |  |  |  | 6 534,5 | 9 851,9 | 11 527,8 | 9 677,8 | 37 592,0 |  |
| 9 | Администрация города Ачинска |  |  |  |  |  | 292,9 | 14 252,4 | 13 465,7 | 13 465,7 |  41 476,7 |  |

Приложение № 6

к муниципальной программе города Ачинска "Управление муниципальным

имуществом"

**ПОДПРОГРАММА 2**

**"УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ ГОРОДА В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬ,**

**ПРИНАДЛЕЖАЩИХ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ, А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ**

**НЕ РАЗГРАНИЧЕНА" НА 2014-2017 ГОДЫ, РЕАЛИЗУЕМАЯ В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ**

**ПРОГРАММЫ ГОРОДА АЧИНСКА "УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ"**

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Управление земельными ресурсами города в части земель, принадлежащих муниципальному образованию, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» на 2014-2017 годы |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | «Управление муниципальным имуществом» |
| Структурное подразделение Администрации города Ачинска и (или) иной главный распорядитель бюджетных средств, определенный в муниципальной программе соисполнителем программы, реализующим настоящую программу | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска |
| Цель подпрограммы | Управление земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления |
| Задачи подпрограммы | 1) Формирование фонда муниципальных земель на территории города, в том числе выполнение землеустройства и постановка на кадастровый учет земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, а также выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых по результатам аукционов по продаже либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. |
| Целевые индикаторы | Целевые [индикаторы](#Par1329) подпрограммы представлены в приложении № 2 к подпрограмме |
| Сроки реализации подпрограммы | 2014 - 2017 годы |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы на период действия подпрограммы с указанием на источники финансирования по годам реализации подпрограммы | Общий объем финансирования подпрограммы составляет 5259,0 тыс. рублей, в том числе по годам:2014 год: 1347,9 тыс. рублей;2015 год: 2865,9 тыс. рублей;2016 год: 522,6 тыс. рублей;2017 год: 522,6 тыс. рублей.Из них за счет средств местного бюджета 5259,0 тыс. рублей, в том числе по годам:2014 год: 1347,9 тыс. рублей;2015 год: 2865,9 тыс. рублей;2016 год: 522,6 тыс. рублей;2017 год: 522,6 тыс. рублей. |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска |

2. ОСНОВНЫЕ РАЗДЕЛЫ ПОДПРОГРАММЫ

2.1. Постановка общегородской проблемы

и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Одной из важнейших целей в области создания условий экономического развития муниципального образования является эффективное использование земельных ресурсов для удовлетворения потребностей общества и граждан, формирование благоустроенной среды их проживания.

Земля - один из важнейших ресурсов муниципального образования город Ачинск и требует эффективного управления. Роль земельных платежей при формировании доходов бюджета города значительна. Использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата. Налог на землю является основным элементом в системе налогообложения земли. В соответствии со ст. 15 Налогового кодекса Российской Федерации земельный налог является одним из двух видов налогов, 100% поступлений от которого направляются в местный бюджет. Данное обстоятельство делает указанный налог в настоящее время основой налоговой составляющей доходных статей местных бюджетов.

К неналоговым доходам местного бюджета относится арендная плата за землю. При передаче в аренду муниципального имущества, в том числе земельных участков, подлежат зачислению в местный бюджет доходы от арендной платы по нормативу 100%. Доходы от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, с 01.01.2014 составляют 100%.

Земельный налог в общем объеме собственных доходов города за текущий период 2014 года составляет 6,7%, арендная плата в общем объеме собственных доходов города составляет 7,6%.

Разработка муниципальной подпрограммы "Управление земельными ресурсами города, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» на 2014 - 2017 годы обусловлена необходимостью выполнения ряда мероприятий по землеустройству и постановке на кадастровый учет земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, а также с целью постановки на кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в собственности города Ачинска. До настоящего времени в муниципальном образовании город Ачинск не полностью сформирован в установленном порядке фонд муниципальных земель. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" изменена процедура разграничения государственной собственности на землю, действует заявительный принцип регистрации права муниципальной собственности, в том числе и на земельные участки.

В связи с этим, для создания условий организации гражданского оборота земельных участков, повышения инвестиционной привлекательности территории, разработки и реализации мероприятий по благоустройству, увеличения доходной части бюджета города Ачинска, существует необходимость зарегистрировать право собственности города Ачинска на земельные участки, расположенные под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, а также под объектами недвижимости, предоставленными муниципальным унитарным и казенным предприятиям, муниципальным учреждениям города Ачинска.

Решение указанной проблемы обусловлена ее многоступенчатостью, комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения мероприятий муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом".

По состоянию на 01.01.2014 в муниципальной казне числится 372 земельных участков общей площадью 184 га, из которых:

- зарегистрировано право муниципальной собственности под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, а также под объектами недвижимости, предоставленными муниципальным унитарным и казенным предприятиям, муниципальным учреждениям города Ачинска, на 123 участка общей площадью 161,4 га;

- зарегистрировано право муниципальной собственности в результате отказа от права собственности граждан на 249 земельных участков общей площадью 22,6 га.

За 8 месяцев 2014 года зарегистрировано право муниципальной собственности под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, а также под объектами недвижимости, предоставленными муниципальным унитарным и казенным предприятиям, муниципальным учреждениям города Ачинска, на 121 участок общей площадью 79,6 га.

Количество переданных муниципальных земель в аренду:

- в 2012 году - 43 участка, общей площадью 62,8 га, годовое начисление составило 5296,3 тыс. руб.;

- в 2013 году - 47 участков, общей площадью 66,3 га, годовое начисление составило 5769,0 тыс. руб.:

- в 2014 году - 45 участков, общей площадью 68,2 га, годовое начисление составило 1869,8 тыс. руб.

Особого внимания требуют мероприятия по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, занятых многоквартирными домами. В соответствии с п. 4 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса" муниципальные образования вправе осуществлять организацию и финансирование мероприятий по выполнению в отношении таких земельных участков работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения. Такая работа ведется Администрацией города с 2002 года. На 01.01.2014 количество многоквартирных домов на территории города - 2635, в т.ч. 698 домов неблокированной застройки, 1937 домов блокированной застройки. Поставлено на кадастровый учет 971 дом, что составляет 36,8% от общего количества многоквартирных домов, в том числе: под домами неблокированной застройки - 643 (92,1% от общего количества домов неблокированной застройки); под домами блокированной застройки - 328 (16,9% от общего количества домов блокированной застройки). К 2017 году планируется поставить на кадастровый учет 100% земельных участков под жилыми домами неблокированной застройки. Земельные участки под домами блокированной застройки ставятся на кадастровый учет собственниками помещений самостоятельно, в целях реализации прав на земельные участки.

Начиная с 2012 года, предполагалось внедрение механизма единого налогообложения и на весь имущественно-земельный комплекс, принадлежащий собственнику квартиры в многоквартирном доме. С этой целью комитетом с 2011 года проводились работы по определению размера долей в праве общей долевой собственности на земельные участки под многоквартирными домами.

24.11.2014 пункт 2 статьи 389 Налогового кодекса РФ дополнен подпунктом 6, которым установлено, что земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома не признаются объектами налогообложения, в связи с чем, работы по определению размера долей в праве общей долевой собственности на земельные участки под многоквартирными домами исключены с 2015 года.

В тоже время, с 01.03.2015 вступают в силу положения статьи 39.12. Земельного кодекса РФ о запрете требования возмещения расходов с победителя аукциона на проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых по результатам аукционов по продаже земельных участков либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В связи с чем, расходы, запланированные на 2015-2017 годы на работы по определению размера долей в праве общей долевой собственности на земельные участки под многоквартирными домами, перераспределены на данный вид работ.

Для возможности более полного сбора информации о собственниках помещений в многоквартирных домах, объемы работ по определению размера долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, занимаемые многоквартирными домами, запланированные на 2014 год, перенесены на период 2015 - 2017 годы.

С 2015 по 2017 годы планируется определить доли в праве общей долевой собственности на 90 земельных участков.

Расходы, запланированные в 2014 году на данный вид работ в сумме 215 тыс.руб. перераспределены на проведение кадастрового учета жилых помещений, для возможности заключения комитетом договоров коммерческого найма на срок не менее года, во исполнение статьи 674 ГК РФ.

 Кроме того, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" для соблюдения условий предоставления органам местного самоуправления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда, модернизацию систем коммунальной инфраструктуры за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ необходимо обеспечить за счет средств местных бюджетов выполнение работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены включенные в региональные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирные жилые дома. С этой целью на 2013 - 2015 утвержден график проведения работ по формированию и проведению кадастрового учета земельных участков под многоквартирными жилыми домами за счет бюджета города в количестве 69 единиц.

По решению Ачинского городского суда об обязании Администрации г. Ачинска провести оценку и паспортизацию автомобильных дорог, межевание земельных участков в срок до 31.12.2014, с 2013 года проводятся мероприятия по постановке земельных участков на государственный кадастровый учет под линейными объектами (дорогами, проездами, улицами), общее количество которых составляет 335 ед. В рамках муниципального контракта, заключенного в 2013 году, выполняются кадастровые работы на 106 автомобильных дорогах, с последующей регистрацией права муниципальной собственности как на сами дороги, так и на земельные участки. На 01.09.2014 зарегистрировано право муниципальной собственности на 100 земельных участков для размещения автомобильных дорог. Также, в 2014 году во исполнение решения Ачинского городского суда Красноярского края, вступившего в законную силу 11.01.2014, планируется провести лесоустройство с постановкой на кадастровый учет земельных участков на площади 1324 га (подлежит уточнению), на которых расположены городские леса, бюджетом города запланировано на эти цели 2,3 млн. рублей. Данные работы проводятся с целью планирования мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов и являются основанием для разработки лесохозяйственного регламента, который является основой осуществления рационального использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов.

 Дополнительным эффектом реализации подпрограммы является активизация сделок на рынке земли, обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости, находящимися в собственности города Ачинска.

2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения

подпрограммы, целевые индикаторы

Целью подпрограммы является управление земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления.

Достижение поставленной цели будет обеспечено путем решения следующих задач подпрограммы:

1) Формирование фонда муниципальных земель на территории города;

2) Выполнение землеустройства и постановки на кадастровый учет земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома,

через выполнение следующих мероприятий:

1. формирование перечней земельных участков под объектами недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, на которые заявлено право муниципальной собственности и земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

2. организация и проведение открытых конкурсов на выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении вышеуказанных земельных участков;

3. заключение муниципальных контрактов на выполнение работ;

4. выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, на которые заявлено право муниципальной собственности;

5. выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

6. осуществление мероприятий по постановке земельных участков на государственный кадастровый учет в органе, осуществляющем ведение государственного кадастра недвижимости;

7. осуществление мероприятий по государственной регистрации права собственности на земельные участки под объектами недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

8. определение размера долей в праве общей долевой собственности на земельные участки под многоквартирными домами;

9. передача информации в налоговый орган для начисления земельного налога собственникам помещений на земельные участки, на которые определены размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки под многоквартирными домами;

10. создание условий для вовлечения в гражданский оборот муниципальных земельных участков - организация и проведение открытых конкурсов и аукционов по продаже земельных участков, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Сроки реализации подпрограммы рассчитаны на период 2014 - 2017 годов.

[Перечень](#Par1329) целевых индикаторов подпрограммы приведен в приложении № 1 к подпрограмме.

2.3. Механизм реализации подпрограммы

Реализация программных мероприятий осуществляется в соответствии с Федеральным законом

 от 01.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), ст. 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", ст. 19 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Лесным кодексом РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ.

Координатором подпрограммы является отдел земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска, который обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, эффективному использованию средств бюджета города Ачинска, готовит информацию о ходе реализации подпрограммы.

Корректировка подпрограммы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации, осуществляется в установленном порядке, утвержденном Постановлением Администрации города Ачинска от 02.09.2013 № 299-п "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Ачинска, их формировании и реализации".

2.4. Управление подпрограммой и контроль за ходом

ее выполнения

Организационные мероприятия Исполнителя подпрограммы предусматривают:

- ведение реестра земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности;

- заключение договоров купли-продажи либо договоров аренды земельных участков по результатам аукционов;

- передача муниципальным инспекторам результатов работ по лесоустройству для осуществления рационального использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов;

- подготовка отчетов по реализации подпрограммы.

2.5. Оценка социально-экономической эффективности

Эффективность муниципальной подпрограммы оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов с учетом реализовавшихся рисков и изменения условий в сфере управления муниципальным имуществом.

Результаты оценки эффективности служат для принятия решений ответственным исполнителем муниципальной подпрограммы о корректировке перечня и составов мероприятий, графиков реализации, а также объемов бюджетного финансирования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эффективность муниципальной подпрограммы оценивается ежегодно в рамках подготовки годового отчета о ходе реализации и оценке эффективности.

2.6. Мероприятия подпрограммы

Общий объем финансирования рассчитан исходя из средней стоимости выполнения комплекса работ по формированию и постановке на кадастровый учет одного земельного участка в ценах 2014 года.

При изменении объемов бюджетного финансирования, предусмотренных программой, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска готовит предложения по внесению изменений в перечень основных мероприятий подпрограммы и сроки их исполнения.

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием главных распорядителей, распорядителей бюджетных средств, форм расходования бюджетных средств указан в [приложениях №](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CUshakova_S%5CLocal%20Settings%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.Outlook%5CO38Y80F6%5C%D0%9F%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D1%8B%20%20%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B0%D1%8F%20%20%D0%9A%D0%A3%D0%9C%D0%98%20.docx#Par1329) [1](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CUshakova_S%5CLocal%20Settings%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.Outlook%5CO38Y80F6%5C%D0%9F%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D1%8B%20%20%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B0%D1%8F%20%20%D0%9A%D0%A3%D0%9C%D0%98%20.docx#Par1387) настоящей подпрограммы.

2.7. Обоснование финансовых, материальных и трудовых

затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием

источников финансирования

Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета, общий объем финансирования составит 5 259,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год: 1 347,9тыс. рублей;

2015 год: 2 865,9 тыс. рублей;

2016 год: 522,6 тыс. рублей;

2017 год: 522,6 тыс. рублей.

Приложение № 1

к подпрограмме

"Управление земельными ресурсами

города в части земель, принадлежащих

муниципальному образованию, а также

земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена" на 2014-2017 годы,

реализуемой в рамках муниципальной

программы города Ачинска "Управление

муниципальным имуществом"

ПЕРЕЧЕНЬ

ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, целевые индикаторы | Единица измерения | Источник информации | 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год |
|  | Цель: Управление земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления |
| 1 | Целевой индикатор 1:Количество земельных участков под объектами недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, а также выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых по результатам аукционов по продаже либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на которые заявлено право муниципальной собственности (в рамках текущего года) | Участок | Сведения комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска | 117 | 243 | 24 | 33 | 38 |
| 2 | Целевой индикатор 2: Количество земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в отношении которых выполнены землеустроительные и кадастровые работы (в рамках текущего года) | Участок | Сведения комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска | 13 | 34 | 34 | 25 | 20 |

Приложение № 2

к подпрограмме

"Управление земельными ресурсами

города в части земель, принадлежащих

муниципальному образованию, а также

земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена" на 2014-2017 годы,

реализуемой в рамках муниципальной

программы города Ачинска "Управление

муниципальным имуществом"

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование программы, подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | Расходы (тыс. руб.), годы | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) |
| ГРБС | Рз Пр | ЦСР | ВР | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | итого на период |
|  | Муниципальная программа: "Управление муниципальным имуществом"Подпрограмма: "Управление земельными ресурсами города в части земель, принадлежащих муниципальному образованию, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена" на 2014-2017 годыЦель подпрограммы: управление земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления  |
| 1 | Задача 1: формирование фонда муниципальных земель на территории города, в том числе выполнение землеустройства и постановка на кадастровый учет земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, а также выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых по результатам аукционов по продаже либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. | Комитет по управлению муниципаль- ным имуществом Администра- ции города Ачинска |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование программы, подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | Расходы (тыс. руб.), годы | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) |
|  | ГРБС | Рз Пр | ЦСР | ВР | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | итого на период |
| 1.1 | Мероприятия 1.1 Реализация мероприятий по землеустройству и землепользованию | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска | 162 | 0412 | 3021303 | 244 | 1347,9 | 1518,3 | 522,6 | 522,6 | 3911,40 | - выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами муниципальной собственности; осуществление мероприятий по постановке земельных участков на государственный кадастровый учет (количество земельных участков под объектами недвижимости, находящихся в муниципальной собственности – 41; количество земельных участков для предоставления с аукционов – 54);- выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома (количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет, на которых расположены многоквартирные жилые дома - 79);определение количества земельных участков и уточнение площади, занятых городскими лесами на площади 1324 га (подлежит уточнению). |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование программы, подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | Расходы (тыс. руб.), годы | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) |
|  | ГРБС | Рз Пр | ЦСР | ВР | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | итого на период |
| 2 | Задача 2:  выполнение работ по межеванию с постановкой на кадастровый учет, по лесоустройству и разработке лесохозяйственного регламента в отношении земельных участков, занятых городскими лесами, находящимися на территории муниципального образования город Ачинск | Комитет по управлению муниципаль- ным имуществом Администра-ции города Ачинска |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Мероприятия 2.1: Реализация мероприятий по межеванию с постановкой на кадастровый учет, по лесоустройству и разработке лесохозяйственного регламента в отношении земельных участков, занятых городскими лесами, находящимися на территории муниципального образования города Ачинска | Комитет по управлению муниципаль- ным имуществом Администра-ции города Ачинска | 162 | 0407 | 3021314 | 244 | 0,0 | 1347,6 | 0,0 | 0,0 | 1347,6 | осуществление рационального использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов на площади 1324 га (подлежит уточнению), разработка лесохозяйственного регламента  |
|  | Всего, в том числе: |  |  |  |  |  | 1347,9 | 2865,9 | 522,6 | 522,6 | 5259,0 |  |
| 3 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска |  |  |  |  |  | 1347,9 | 2865,9 | 522,6 | 522,6 | 5259,0 |  |

Приложение № 7

к муниципальной программе города

Ачинска "Управление муниципальным

имуществом"

**ПОДПРОГРАММА 3**

**"УПРАВЛЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ" НА 2014-2017 ГОДЫ, РЕАЛИЗУЕМАЯ В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА АЧИНСКА "УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМИМУЩЕСТВОМ"**

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Управление реализацией программы» на 2014-2017 годы |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | «Управление муниципальным имуществом» |
| Структурное подразделение Администрации города Ачинска и (или) иной главный распорядитель бюджетных средств, определенный в муниципальной программе соисполнителем программы, реализующим настоящую программу | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска |
| Цель подпрограммы | Создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом и земельными участками |
| Задача подпрограммы | Управление объектами муниципальной собственности, составляющим казну города и земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления |
| Целевые индикаторы | Целевые [индикаторы](#Par1602), показатели подпрограммы представлены в приложении № 1 к подпрограмме |
| Сроки реализации подпрограммы | 2014 - 2017 годы |

|  |  |
| --- | --- |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы на период действия подпрограммы с указанием на источники финансирования по годам реализации подпрограммы | Общий объем финансирования программы составляет 48 626,1 тыс. рублей, в том числе:2014 год: 12 512,0 тыс. рублей;2015 год: 12 037,1 тыс. рублей;2016 год: 12 038,5 тыс. рублей;2017 год: 12 038,5 тыс. рублей.Из них за счет средств местного бюджета 48 626,1 тыс. рублей, в том числе:2014 год: 12 512,0 тыс. рублей;2015 год: 12 037,1 тыс. рублей;2016 год: 12 038,5 тыс. рублей;2017 год: 12 038,5 тыс. рублей |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска |

2. ОСНОВНЫЕ РАЗДЕЛЫ ПОДПРОГРАММЫ

2.1. Постановка общегородской проблемы и обоснование

необходимости разработки подпрограммы

Местное самоуправление в Российской Федерации - форма осуществления народом своей власти, обеспечивающая в пределах, установленных Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, а в случаях, установленных федеральными законами, - законами субъектов Российской Федерации, самостоятельное и под свою ответственность решение населением непосредственно и (или) через органы местного самоуправления вопросов местного значения исходя из интересов населения с учетом исторических и иных местных традиций.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска является органом Администрации города Ачинска (далее - комитет), осуществляющим исполнительные и распорядительные функции в области управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ачинска, ее эффективного использования, приватизации, а также координации в этой сфере деятельности муниципальных предприятий и учреждений, проведение единой жилищной политики в области учета и обеспечения жильем работников муниципальных предприятий и учреждений, социально незащищенных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также отдельных категорий граждан, имеющих льготы по обеспечению жилой площадью в соответствии с законодательством Российской Федерации, и выполнения иных некоммерческих функций.

Основными задачами комитета являются:

1) содействие и проведение на территории города единой политики по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности, а также их приращению (развитию) и приватизации;

2) учет объектов недвижимости и иных объектов муниципальной собственности;

3) управление земельными ресурсами города в части земель, принадлежащих муниципальному образованию город Ачинск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Муниципальные земли), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и дорожной деятельности;

4) обеспечение правильного учета, распределения и перераспределения муниципальной жилой площади в целях наиболее полного удовлетворения потребностей населения в жилье, обеспечение защиты прав граждан на жилище, предоставленных Конституцией РФ.

В собственности города находится имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, также имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами края, и обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с правовыми актами городского Совета, к которому относятся:

- объекты недвижимости;

- движимое имущество;

- объекты инженерной инфраструктуры;

- земельные участки, собственность которых не разграничена и в собственности городского округа;

- жилищный фонд.

Одним из объектов недвижимости являются земельные участки, собственность которых не разграничена, а также находящиеся в собственности городского округа, контроль над использованием которых также возложен на сотрудников комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска.

Общая площадь земель на 01.01.2014 в пределах городской черты составляет 10175 га, из них:

- земли, государственная собственность на которые не разграничена, 8108 га (79,7% от общей площади), в том числе передано в аренду – 324 га;

- в федеральной собственности 496 га, в краевой собственности - 45 га (в общем 5,3% от общей площади);

- в собственности граждан 741 га (7,3% от общей площади), в собственности юридических лиц – 563 га (5,5% от общей площади);

- в муниципальной собственности всего - 184 га (1,7% от общей площади), в том числе передано в аренду – 63,1 га.

По состоянию на 01.01.2014 в муниципальной казне города находится 37894 объектов движимого и недвижимого имущества общей стоимостью 6209,72 млн. рублей, площадью 746162,2 кв. м.

2.2. Основная цель, задачи и сроки выполнения подпрограммы,

целевые индикаторы

Целью подпрограммы является создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом и земельными участками.

Задачей подпрограммы является управление объектами муниципальной собственности, составляющими казну города, и земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления.

Достижение указанной цели позволит обеспечить выполнение функций органов местного самоуправления, возложенных на него согласно действующему законодательству и Уставу города.

Срок выполнения подпрограммы: 2014 - 2017 годы.

[Перечень](#Par1602) целевых индикаторов подпрограммы представлен в приложении № 1 к подпрограмме 3 "Управление муниципальным имуществом".

Подпрограмма направлена на реализацию целей и задач и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации подпрограммы.

2.3. Механизм реализации подпрограммы

Реализация программных мероприятий осуществляется в соответствии с Федеральным законом

от 01.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), ст. 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", ст. 19 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Координатором подпрограммы является комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска, который обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, эффективному использованию средств бюджета города Ачинска, готовит информацию о ходе реализации подпрограммы.

2.4. Управление подпрограммой и контроль за ходом

ее выполнения

1. Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется отделом по управлению объектами муниципальной собственности комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска (далее - Исполнитель подпрограммы).

2. Исполнитель подпрограммы по запросу ответственного исполнителя муниципальной программы;

- представляет информацию о ходе реализации подпрограммы с краткой пояснительной запиской о выполненных мероприятиях и причинах, повлиявших на результат выполнения программы.

- итоговый отчет об исполнении подпрограммы;

- несет ответственность за целевое использование бюджетных средств, выделяемых на реализацию программы.

Контроль за ходом реализации подпрограммы осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска.

2.5. Оценка социально-экономической эффективности

подпрограммы

Эффективность подпрограммы проводится комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска и оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов с учетом реализовавшихся рисков и изменения условий в сфере управления муниципальным имуществом.

Результаты оценки эффективности служат для принятия решений ответственным исполнителем муниципальной подпрограммы о корректировке перечня и составов мероприятий, графиков реализации, а также объемов бюджетного финансирования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эффективность муниципальной подпрограммы оценивается ежегодно в рамках подготовки годового отчета о ходе реализации и оценке эффективности.

2.6. Мероприятия подпрограммы

[Мероприятия](#Par1646) подпрограммы представлены в приложении № 2 к подпрограмме 3 "Управление реализацией программы".

2.7. Объемы и источники финансирования подпрограммы

Средства, запланированные на реализацию подпрограммы составляют 48 626,1 тыс. рублей, в том числе:

2014 год: 12 512,0 тыс. рублей;

2015 год: 12 037,1 тыс. рублей;

2016 год: 12 038,5 тыс. рублей;

2017 год: 12 038,5 тыс. рублей.

Приложение № 1

к подпрограмме

"Управление реализацией программы" на 2014-2017 годы,

реализуемой в рамках муниципальной

программы города Ачинска

"Управление муниципальным имуществом"

ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, целевые индикаторы | Единица измерения | Источник информации | 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год |
|  | Цель: создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом и земельными участками |
| 1 | Целевой индикатор 1: доля принятых решений комитетом к общему объему поступивших обращений от заинтересованных лиц | процент | Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "О приватизации государственного и муниципального имущества"; Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67 (ред. от 30.03.2012) "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды..."; Федеральный закон № 136-ФЗ от 25.10.2001; Земельный кодекс РФ |  95 |  95% | Не менее 90% | Не менее 90% | Не менее 90% |
| 2 | Целевой индикатор 2: соблюдение сроков предоставления годовой бюджетной отчетности | процент | Федеральный закон от 09.07.1999 № 159-ФЗ "О введение в действие БЮДЖЕТНОГО кодекса РФ" | 100 |  100 | 100 | 100 |  100 |

Приложение № 2

к подпрограмме

"Управление реализацией программы" на 2014-2017 годы,

реализуемой в рамках муниципальной

программы города Ачинска

"Управление муниципальным имуществом"

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование программы, подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | Расходы (тыс. руб.), годы | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в атуральном выражении) |
| ГРБС | Рз Пр | ЦСР | ВР | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | итого на период |
|  | Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом" |
| Подпрограмма "Управление реализацией программы" на 2014-2017 годы |
| Цель подпрограммы: создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом и земельными участками |
| 1 | Задача: управление объектами муниципальной собственности, составляющими казну города, и земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления |
| 1.1 | Мероприятие: руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска | 162 | 0113 | 3030802 | 121 | 10 798,9 | 10 532,5 | 10 532,5 | 10 532,5 |  42 396,4 | своевременное формирование нормативных и иных правовых актов, сделок по вопросам управления и распоряжения объектами |
| 162 | 0113 | 3030802 | 122 | 21,3 | 29,8 | 29,8 | 29,8 | 110,7 |
| 162 | 0113 | 3030802 | 244 | 1649,6 | 1 443,6 | 1 445,0 | 1 445,0 | 5 983,2 |
|  | Наименование программы, подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | Расходы (тыс. руб.), годы | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) |
|  | ГРБС | Рз Пр | ЦСР | ВР | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | итого на период |
|  |  |  | 162 | 0113 | 3030802 | 852 | 42,2 | 31,2 | 31,2 | 31,2 | 135,8 | муниципальной собственности, земельными участками, собственность на которые не разграничена (не менее 95% рассмотренных вопросов и принятие решений по обращениям заинтересованных лиц) |
|  | Всего, в том числе: |  |  |  |  |  | 12 512,0 | 12 037,1 | 12 038,5 | 12 038,5 |  48 626,1 |  |
| 2 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска |  |  |  |  |  | 12 512,0 | 12 037,1 | 12 038,5 | 12 038,5 |  48 626,1 |  |